

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 515 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

46 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 515 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

46 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	515 м <sup>2</sup>	200 домов
Участок	19 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

**ПЛАНИРОВКА:** На 1 этаже: прихожая, котельная, огромная гостиная с кухонной зоной и выходом на тёплую остеклённую веранду с красивым видом. 2 спальни со своим санузлом. Также имеется гостевой санузел. 2 этаж: мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, кабинет. Свободное помещение. Возможно сделать еще одну спальню. В доме закончены все отделочные работы качественными и дорогими материалами и в современном стиле! Сантехника дорогая, Villeroy Boch, техника на кухне Neff, стиральная и сушильная машина Electrolux, холодильник для вина, встроенная кофе-машина, духовка, микроволновка. Водяные полы с подогревом.

**КОММУНИКАЦИИ:** Газ, электричество, водопровод центральный, центральная канализация. Имеется также гараж общей площадью 85 м2 на две машины под чистовую отделку. Также есть помещение с комнатой для персонала с душевой. SPA-зона: Отдельное помещение с бассейном, сауной, хаммамом, душевой, санузлом, комнатой отдыха и спортивным залом общей площадью 195 м2. Помещение spa-зоны - под чистовую отделку. За дополнительную плату ремонт будет выполнен. Отдельно залит фундамент под гостевой дом 40 м2.

# Residence

estate

ID: 10633

Современный коттедж



# Residence

estate

ID: 10633

Современный коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10633

Современный коттедж



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу реки Истра, в 30 километрах от столицы расположился коттеджный поселок Подмосковные просторы. Широкое Новорижское шоссе - лучший способ добраться в него быстро и с комфортом. Близость реки - это возможность удить рыбу, купаться и загорать в летний отпуск. Пространство лесного массива, проходящего по границе поселка, открывает возможности умиротворяющих прогулок в тени деревьев. При этом высокий уровень жизни доступен во всем его разнообразии - Новорижское направление славится спортивными центрами, роскошными ресторанами и террасами, торговыми центрами и другими деталями инфраструктуры. В 10 минутах езды - город Истра, в котором родители найдут гимназии, школы и детсады для самых взыскательных. Въезд в коттеджный поселок «Подмосковные просторы» возможен только через КПП с охраной. Внутрипоселковые дороги готовы. По проекту в поселке предусмотрено место для спортивных сооружений, безопасной детской зоны с горками и качелями, ландшафтные дизайнеры продумали озеленение общественных мест. Вдоль береговой линии будут прогулочные тропинки. Все коммуникации в коттеджном поселке «Подмосковные просторы» уже готовы и введены в эксплуатацию. Газ, электричество, водопровод и канализация.