

# Residence

*estate*

Дом, 600 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	54 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	160 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле

## Описание

Усадьба в классическом стиле Описание этажей/уровней: Цоколь: холл, постирочная, котельная, су, кинозал, бильярдная, комната отдыха, гардеробная 1-й этаж: прихожая, холл, гардеробная, гостиная с камином, кухня-столовая, гостевой су, кабинет, тренажерный зал 2-й этаж: холл, хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной, су, 2 спальни На участке: гараж на 3 м/м с квартирой для персонала (181 кв.м) : кухня, спальня, 2 с/у, комната для охраны, кладовая, беседка-барбекью с мангалом, ротонда, пруд.

# Residence

*estate*

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле

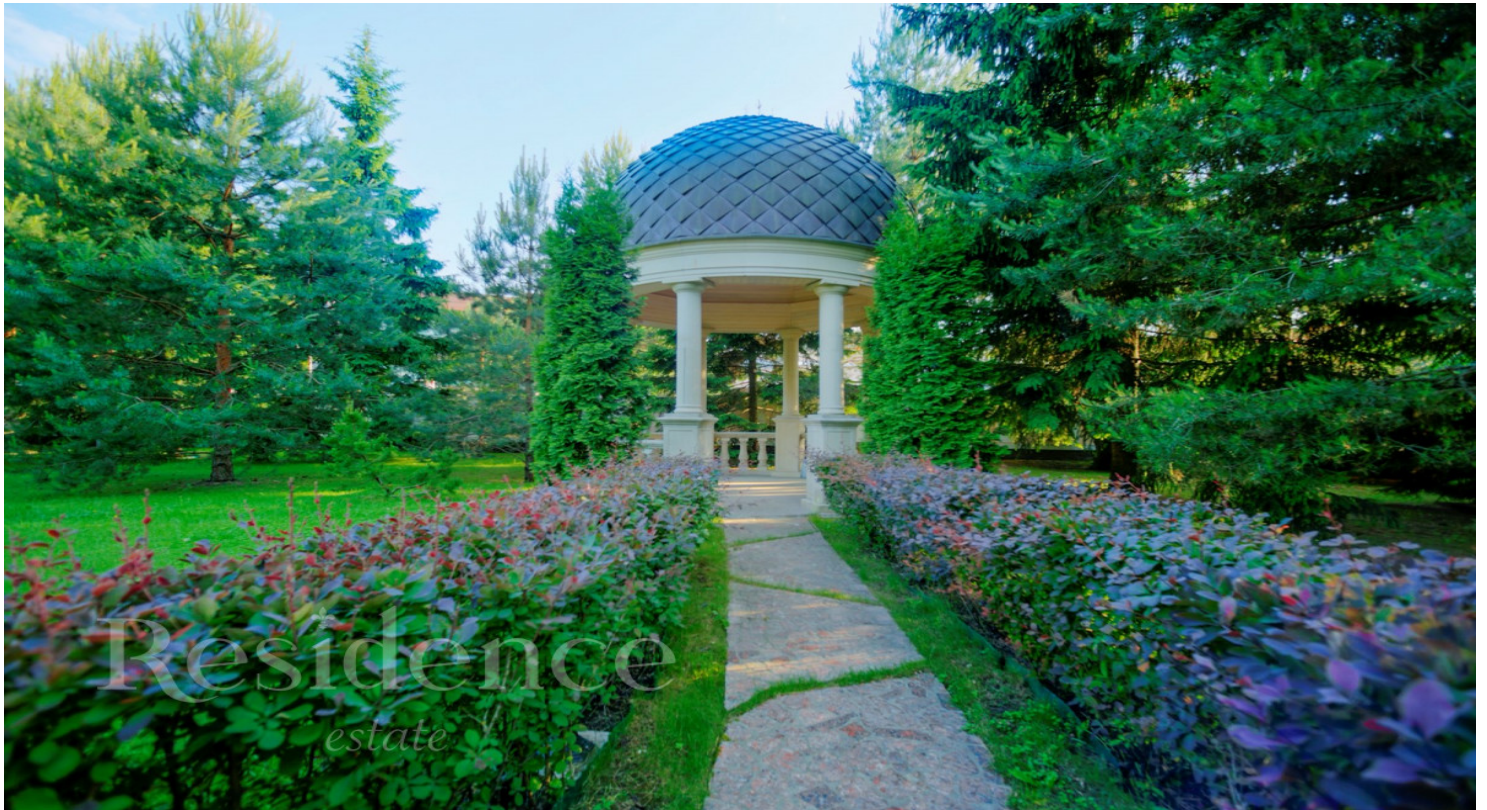


# Residence

*estate*

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10640

Усадьба в классическом стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.