

Residence

estate

Дом, 590 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

70 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 590 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

70 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	590 м ²	Охрана
Участок	20 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	5	55 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10650

Коттедж

Описание

Готовый к проживанию коттедж в охраняемом поселке. Дом оборудован лифтом, есть бассейн. Участок благоустроен, высажены крупномеры. Отдельно расположен гараж на 2 м/м с 3-комнатной квартирой для персонала на 2-м этаже. Цоколь: бассейн, постирочная, бильярдная, тех комната для обслуживания бассейна; 1-ый уровень: кабинет, кухня, столовая, гостиная с камином, с/у; 2-ой уровень: мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, с/у; Мансарда: 2 спальни, 2 с/у, свободное помещение;

Residence

estate

ID: 10650

Коттедж



Residence

estate

ID: 10650

Коттедж



Residence

estate

ID: 10650

Коттедж



Residence

estate

ID: 10650

Коттедж



Residence

estate

ID: 10650

Коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.