

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Ла-Манш

57 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 800 000 руб.



Дом, 250 м.кв. в КП Ла-Манш

57 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 800 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м²	Охрана
Участок	19 соток	52 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	323 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Все в идеальном состоянии (ремонт 2018-19, декорирование 2020-21), ландшафт 2021). в доме все есть для жизни - ничего покупать / привозить не надо. Дизайнер интерьера - Angelina Askeri Interiors. Арт в доме от Askeri Gallery.

1эт: Большая кухня + 2 холодильника и столовая на 8 персон, Гостиная-каминная с зоной кинотеатра + звук 1000Вт, Кабинет-гостевая спальня, Санузел (гостевой +душевая), Постирочная на 2 машины (стирка + стирка-сушка), Гараж на 2 ам + стеллажи

2 эт: Мастер-спальня 1 (2 перс) + гардеробная, Спальня 2 (2 перс) + гардеробная Спальня 3 (1,5 перс) + игровая зона/ зона сна малыша (няни) Спальня 4 (2 перс) Санузел (2 раковины + душевая с эффектом пара) Санузел (1 раковина + ванна)

Дом находится в самой обжитой части посёлка: в 50-100 метрах прогулочные зоны с прудами и пляжем, детским клубом, спорт и детскими площадками. эксплуатация не более 10,000/мес.

Residence⁺

estate

ID: 10671

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10671

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10671

Дом на большом участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Европейский поселок бизнес-класса элитный "Ла-Манш", раскинулся рядом с вечнозеленым хвойным лесом и несколькими чистыми озерами на экологически чистой территории (52га) Алексеевка в Истринском районе Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 57км.. Благодаря близкой транспортной доступности в городке можно отдыхать во время выходных, и постоянно проживать.Здесь можно приобрести любой из 323-х земельных участков с подрядом или без него, или уже построенные элитные коттеджи, полностью готовые к круглогодичному проживанию. В центральной части Ла Манша протекает проточный ручей Молодильня, образующий прелестный каскад прудов. Именно он разделяет поселок на три благоустроенных квартала, носящих названия зарубежных стран: Франция, Англия, Ирландия. По всей территории поселка проложены удобные освещаемые пешеходные дорожки и уложенные качественной плиткой широкие тротуары. В поселке функционируют все централизованные коммуникации. Въезд в КП освещается. Вся территория огорожена надежным высоким забором и охраняется. Есть система сигнализации, КПП на въезде и специальное здание для профессиональных специалистов службы охраны. Ведется круглосуточное патрулирование.