

Residence⁺

estate

Дом, 691 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

206 000 000 руб.



Дом, 691 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

206 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	691 м ²	Охрана
Участок	38.3 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10679

Загородная резиденция

Описание

Предлагается к продаже Коттедж под ключ в коттеджном поселке Никологорский (Коттон Вэй) на Николиной Горе. На участке расположены два коттеджа (Основной + Гостевой), квартира для обслуживающего персонала; гараж на два автомобиля, выполнен ландшафт. В домах проведены центральные коммуникации: газ, канализация, водопровод, электричество, телефон и интернет. Описание Коттеджа: Цоколь: бильярдная, винная комната, кабинет, кинотеатр, котельная, постирочная, санузел, техническое помещение, холл, холодильная комната, 1 Этаж: гардеробная, гостиная, кухня, прихожая, санузел - 2 шт., столовая, 2 Этаж: гардеробная - 2 шт., санузел - 2 шт., спальня - 3 шт., Мансарда: кабинет, санузел, спальня

Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10679

Загородная резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень. Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.