

# Residence

estate

Дом, 375 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 900 000 \$





# Residence

estate

## Дом, 375 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 900 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	375 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	25 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10681

Дом на большом участке

## Описание

Дом под ключ с мебелью на большом участке с ландшафтным дизайном. Уютный дом полностью готов к проживанию. Планировка: техническое помещение, кабинет, 2 гостиных, хозяйственное помещение, 2 гардеробных, кухня, столовая, 3 спальни.



# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





# Residence

estate

ID: 10681

Дом на большом участке





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.