

Residence

estate

Дом, 632 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 632 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	632 м ²	Охрана
Участок	17 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом

Описание

1-й этаж: прихожая, холл, гостевой с/у, гараж на 2 м/м, гостевая спальня, бойлерная, кладовая, кухня, столовая, гостиная с камином 2-й этаж: хозяйская спальня с с/у и гардеробной, 3 спальни, гардеробная, 3 с/у Мансарда: терраса, бар, винный шкаф, гардеробная.

Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10682

Загородный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе).

Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.