

Residence

estate

Дом, 270 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 270 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	270 м²	Охрана
Участок	2 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

К продаже предлагается 2х этажный таунхаус в Новахово всего в 12 километрах от МКАД. Планировка кабинет, тех помещение, столовая, кухня, гардеробная, кладовая, хозяйственное помещение мансарда, гостиная.

Residence⁺

estate

ID: 10691

Таунхаус



Residence

estate

ID: 10691

Таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 10691

Таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.