

# Residence

*estate*

Дом, 600 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 750 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 750 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	33 соток	12 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Водоём
Количество спален	6	Лес
Коммуникации	Есть	26 домов

## Описание

Современное шале 600 кв.м + бассейн 120 кв.м. Дизайнерская отделка, установлена кухня. В доме - 6 спален, 5 санузлов, кухня-столовая, гостиная со вторым светом и камином, кабинет, кинозал, подсобные помещения: гардеробные, постирочная, кладовые, котельная, квартира для персонала, гараж на 2 авто. На участке дополнительно расположен СПА комплекс, в состав которого входят: бассейн с площадью зеркала воды 25 м2, СПА на 5 человек, хамам, комната отдыха и вспомогательные помещения. Отделка выполнена высококлассными специалистами по авторскому дизайн-проекту с применением отделочных материалов, инженерных систем и сантехники от ведущих производителей Европы.

# Residence

estate

ID: 10692

Современное шале



# Residence

*estate*

ID: 10692

Современное шале



# Residence

*estate*

ID: 10692

Современное шале



# Residence

estate

ID: 10692

Современное шале



# Residence

estate

ID: 10692

Современное шале





# Residence

*estate*

ID: 10692

Современное шале



# Residence

estate

ID: 10692

Современное шале



# Residence

*estate*

ID: 10692

Современное шале



# Residence

*estate*

ID: 10692

Современное шале



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный коттеджный поселок «Полянка» расположен в экологически благополучном Истринском районе Подмосковья, в 44 км от МКАД. Сюда ведет современная скоростная автотрасса - Новорижское шоссе. До ближайшего города - районного центра Истры - всего 5 минут езды на автомобиле, что гарантирует круглосуточный доступ к торгово-развлекательной инфраструктуре, образовательным и медицинским учреждениям. Поселок находится в окружении густых лесных массивов, а неподалеку располагается Истринское водохранилище, известное своими обширными рекреационными возможностями.

Территория коттеджного поселка «Полянка» занимает всего 12 гектар. На ней располагаются 25 элитных домовладений (площади земельных участков составляют от 29 до 32 соток), а третья часть территории поселка отведена под места общественного пользования. Коттеджи на участках выстроены по индивидуальным проектам, объединенным единым архитектурным стилем. Дома, преимущественно, двухэтажные, отделаны натуральным деревом и камнем. Для строительства использованы высококачественные материалы и современные технологии. На сегодняшний день строительство домов и благоустройство территории завершено, поселок активно обживается. Инженерные сети и коммуникации в коттеджном поселке «Полянка» отвечают всем современным требованиям: проведены силовые кабельные линии, имеется собственные артезианские скважины (в том числе резервные), насосные станции для водоснабжения домов, находящихся на разной высоте (перепад высот в поселке составляет около 20 метров), канализация. Поселок огорожен и охраняется.