

# Residence

estate

## Дом, 213 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 500 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 213 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	213 м <sup>2</sup>
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

# Residence

*estate*

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский

## Описание

Современный дом под ключ с панорамными окнами. Навес на 2 машины Высота потолка первого этажа 3,8 м, гостиная-столовая-кухня более ста метров 4 спальных комнат, 4 ванные комнаты, 5 гардеробных, прачечная-техническая комната.

# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский





# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



# Residence

estate

ID: 10694

жилой комплекс Новорижский



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.