

# Residence

*estate*

Дом, 663 м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

54 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 663 м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

54 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	663 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	39 соток	16 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	4	37 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Кирпичный дом под ключ. Ведутся отделочные работы. Внешняя отделка дома: • облицовка фундамента – редкий по красоте кварцито -песчаник необычного изумрудного оттенка, образованный из осадочных отложений древних морей, он имеет в составе окаменевшие водоросли. Этот камень добывается в ограниченных количествах на черноморском побережье; • дерево – лиственница, северная сосна; • кованое железо; • карбонатное стекло. Фундамент: монолитный Кровля: натуральная керамическая черепица «WIENERBERGER» • Цоколь – 10 помещений свободного назначения; • 1 этаж – Крыльцо, тамбур, холл, гостиная, кухня, столовая, «второй свет», 2 санузла, бассейн, 2 террасы; • 2 этаж – Холл, 4 спальни, 2 сан.узла + ванная, 4 балкона, подсобная комната; • Мансарда – помещение свободной планировки. Дополнительно на участке расположен отдельный дом для персонала / охраны (134,4 кв.м.): • 1 этаж – гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами, котельная; • 2 этаж – квартира для обслуживающего персонала / охраны (3 комнаты, 3 подсобных помещения). Окна - деревянные стеклопакеты. Газовый котел - «VISSMANN». Выполнены дренажные работы.

# Residence

*estate*

ID: 10695

Кирпичный дом под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Успенский лес построен в 24 км от столицы по Рублево-Успенской трассе. Для него было выбрано место в окружении густого леса. Ближайший крупный поселок – Горки-10, также рядом есть несколько обжитых поселков с развитой инфраструктурой. От трассы к поселку ведет подъездная дорога, рядом нет промышленных объектов, так что экологическая обстановка благоприятная. В КП «Успенский лес» созданы идеальные условия для проживания в почти городских условиях. Земельные участки, расположенные около коттеджей, отделяются изысканными оградами, созданными в едином стилистическом ключе. Территория полностью благоустроена: Прогулочные дорожки выложены тротуарной плиткой; По территории установлены эксклюзивные осветительные фонари; Разбит парк, плавно переходящий в прилегающий лес; Дороги на территории и на подъезде асфальтированы; Гостям жителей поселка предоставлена оборудованная отдельная автостоянка; Порядок поддерживается поселковой службой эксплуатации. В коттеджном поселке «Успенский лес» 34 домовладения. Земля здесь предназначена для ИЖС. Поселок нарезан на участки площадью до 40 соток, каждый из них имеет выход в лес, можно арендовать прилегающий участок леса. Предлагается приобрести участок с готовым домом или подрядом на строительство. Коттеджи строятся по 9 разработанным для этого поселка проектам. Площадь особняков – до 750 кв. метров. Также возможно выстроить дом по собственному проекту, но необходимо согласование фасада, чтобы дом вписывался в общую архитектурную концепцию. Для безопасного проживания жителей поселка используется многоуровневая охранная система. В нее входит Контрольно-пропускной пункт; Система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять мониторинг всей территории поселка; Круглосуточное патрулирование. Вокруг поселка установлено надежное ограждение, предотвращающее несанкционированное проникновение на его территорию. Кроме традиционной охранной системы безопасность обеспечивает противопожарная сигнализация. В поселке «Успенский лес» проложены все необходимые коммуникации, позволяющие жителям не чувствовать разницы между комфортабельным загородным домом и городском квартирой. Для подачи электричества в поселке функционирует собственная трансформаторная подстанция. Централизованная подача воды осуществляется из поселкового водозабора. Канализация оборудована дренажной системой и очистными сооружениями, обеспечивающими глубокую биологическую переработку стоков. Связь в поселке осуществляется посредством современной телекоммуникационной системы: Функционирует телефонная связь; Жители могут пользоваться спутниковым телевидением; Проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет.

