

# Residence

estate

Дом, 330 м.кв. в КП Новодарьино РАН

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

75 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 330 м.кв. в КП Новодарьино РАН

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

75 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	330 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	6 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под чистовую отделку	Лес
Тип участка	Лесной	200 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"

## Описание

Дом 330 кв.м. на участке 6 соток "под отделку", КП "Новодарьино РАН". 1-й ЭТАЖ: холл, гардероб, гостиная-столовая-кухня с выходом на террасу, гостевой с/у, спальня с с/у и выходом на террасу, кладовая, построчная; 2-й ЭТАЖ: холл, хозяйская спальня с гардеробной и с/у, спальня с с/у, спальня с с/у.

# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"

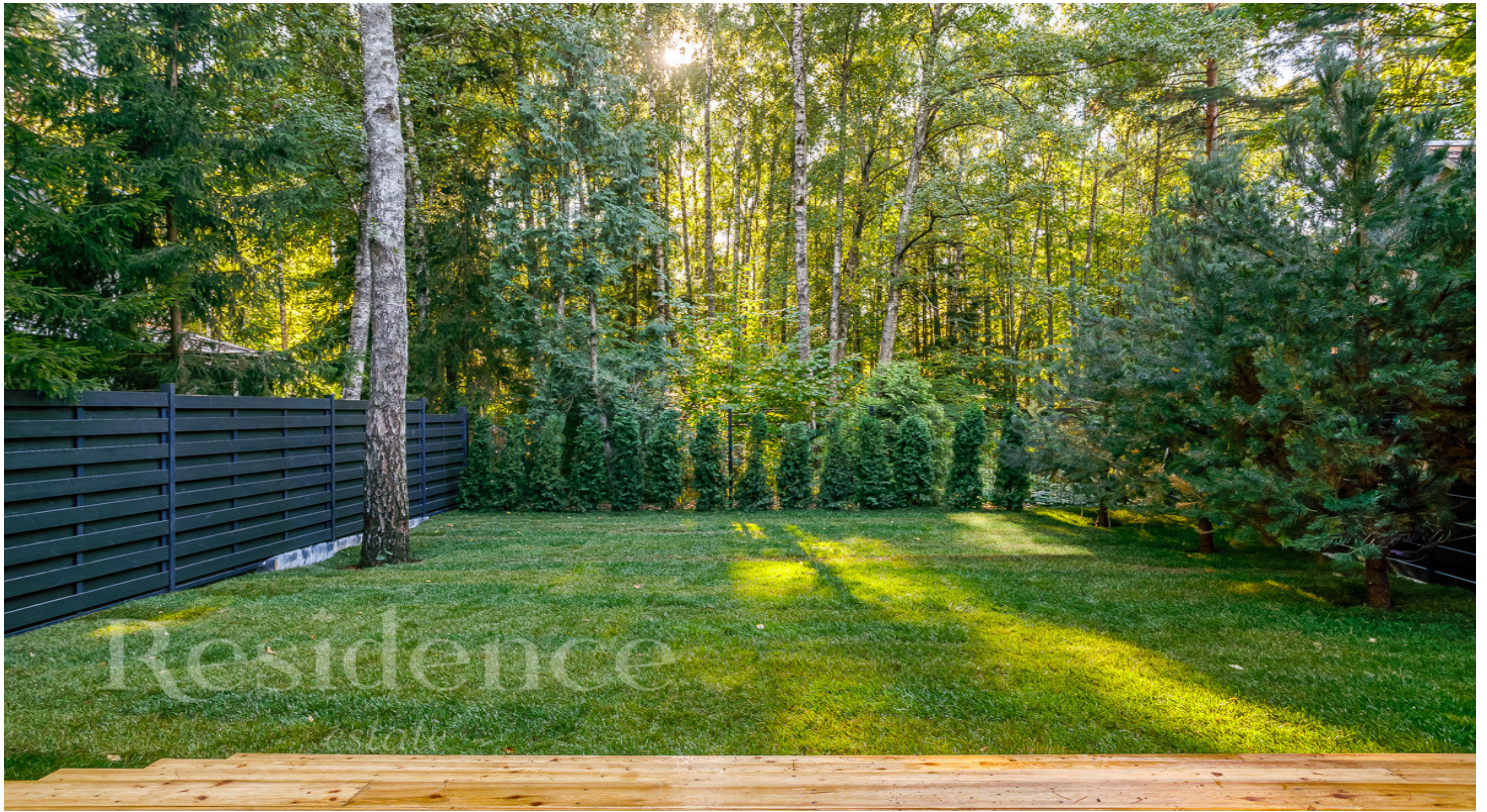


# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

estate

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"





# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

estate

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

*estate*

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



# Residence

estate

ID: 10697

Дом под "чистовую отделку"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новодарьино располагается на 20-м км Рублево-Успенского шоссе в 9 км от г. Одинцово, 18 км. от МКАД. Поселок полностью благоустроен: подъездные дороги и в самом поселке заасфальтированы, территория прилегающая к гаражам и участкам вымощена плиткой; имеются прогулочные зоны и места, в которых можно отлично отдохнуть, например, парковая зона с ее прекрасными беседками, скамейками и детской площадкой; вся общественная территория поселка засажена кустарниками и хвойными деревьями, а на самих участках высажена специальная трава для газонов; уличное освещение установлено как на территории поселка, так и на внешних подъездных дорогах. В поселок подведены все центральные коммуникации, интернет и кабельное TV. Новодарьино - стародачный поселок, здесь находятся дачи московской профессуры. Сегодня здесь можно приобрести на вторичном рынке два типа недвижимости: участок со старым дачным домом или выстроенный вновь современный коттедж. Поселок занимает лесную территорию, рядом бежит речка Чернявка. В округе нет промышленных объектов, экологическая обстановка благополучная. Поселок огражден по периметру и имеет КПП. В нем также присутствует видеонаблюдение, проводится патрулирование территории одной из лучших охранных служб. Следственно здесь можно чувствовать себя в безопасности и наслаждаться роскошной, самобытной природой поселка.