

Residence

estate

Дом, 275 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

30 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 275 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

30 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	275 м ²	Охрана
Участок	7 соток	35 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	67 домов

Residence

estate

ID: 10704

Классический дом

Описание

У дома функциональная планировка: 1-ый этаж: Гардероб, комфортная столовая для семейных ужинов, кухня (тёплый пол), сан.узел (тёплый пол), гостевая спальня, прачечная, хоз. зона, отдельная котельная с отдельным входом. 2-ой этаж: Мастер-спальня со отдельным санузлом (тёплый пол) с душевой и гардеробом, две спальни, просторный санузел с ванной. 3-ий этаж: Уютный мансардный этаж свободного назначения + кабинет.

Residence⁺

estate

ID: 10704

Классический дом



Residence⁺

estate

ID: 10704

Классический дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» — уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы — всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ — высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом — архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.