

# Residence

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Горки - 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

140 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 950 м.кв. в КП Горки - 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

140 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	950 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	30 соток	68 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	120 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	9	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагаем вашему вниманию дом, построенный по индивидуальному проекту, в стиле ШАЛЕ, в элитном охраняемом коттеджном поселке "Горки-8", который расположен в экологически чистом районе, в окружении вековых сосен и елей, с удобными подъездными путями по Рублево-Успенскому и Можайскому шоссе, а также платному участку дороги в объезд г. Одинцово. Дом выполнен в светлых и тёплых тонах. В доме предусмотрены террасы, бассейн и зоны отдыха. Участок с ландшафтным дизайном и собственным прудом отделен от соседей живой изгородью из высоких елей. Расположение комнат: Цоколь - кинотеатр, спортзал, бильярдная, бар-кухня, комната для обслуживающего персонала с отдельным входом, постирочная, с/у, кладовая, техническая зона бассейна, котельная 1 этаж - гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, С/У, душевая, гардеробная, бассейн с дополнительным отдельным входом, сауна, тренажерная, душевая, санузел, терраса. 2 этаж - 4 спальни, 3 ванные комнаты, 1 душевая, 3 гардероба, терраса. Мансардный этаж - 3 спальни, 2 С/У Гардеробная Отдельно на участке расположен Гостевой дом в котором: на 1 этаже - отапливаемый паркинг на 2 м/м на 2 этаже 2 спальни, кухня С/У, душевая. Дополнительно оборудован паркинг с навесом на 2 м/м

# Residence

estate

ID: 10705

Шане



# Residence

estate

ID: 10705

Шане



# Residence

estate

ID: 10705

Шале



# Residence

estate

ID: 10705

Шане



# Residence

estate

ID: 10705

Шане





# Residence

estate

ID: 10705

Шане



# Residence

estate

ID: 10705

Шане



# Residence

estate

ID: 10705

Шане



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Респектабельный коттеджный поселок «Горки-8» выстроен в 15 км от столицы в направлении Рублево-Успенского шоссе. Он находится по соседству с несколькими населенными пунктами, в их числе деревни Лызлово и Солослово, коттеджные поселки «Горки-2», «Горки-21» и другие. Северо-западный сектор поселка выходит к лесным массивам. В юго-восточном направлении от поселка находится речка Медвенка, до нее всего несколько минут ходу. Коттеджный поселок «Горки-8» занимает территорию площадью 68 гектар и насчитывает 120 элитных домовладений. Основная часть домов - двух-трехэтажные коттеджи общей площадью 250 кв. метров и более, выполненные по индивидуальным проектам по монолитно-кирпичной технологии. Приусадебная территория таких домовладений составляет от 8 до 15 соток. Южная часть поселка застроена типовыми таунхаусами, общий размер которых достигает 319 кв. метров, а придомового участка -3 сотки. Все дома и таунхаусы в коттеджном поселке «Горки-8» подключены к централизованным коммуникациям: электричеству, газу, водопроводу и канализации. Кроме того, имеется автономное отопление, стационарный телефон, выход в Интернет и сигнализация. Внутренние дороги асфальтированы и освещаются в ночное время. За безопасность жильцов и имущества отвечает военизированная охрана.