

Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

290 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

290 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1100 м²

Охрана

Участок

48 соток

30 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

7

Коммуникации

Есть

Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле

Описание

Новый трёхэтажный загородный дом в классическом стиле общей площадью 1100 м² построен на просторном участке площадью 48 соток в охраняемом коттеджном посёлке "Европа-1". В доме спланировали 6 спален со своими санузлами и гардеробными, просторную гостиную с высокими потолками, камином и выходом в зону барбекю и множество других необходимых помещений. В доме также есть возможность разместить персонал на цокольном этаже с отдельным входом. Помимо основного дома, на участке находится гостевой дом с гаражом общей площадью 210 м². На участке выполнен ландшафтный дизайн, растёт множество кустарников и деревьев, обустроен плодовый сад и пруд. Дорожки на территории вымощены брусчаткой, а подъезды к дому и гаражу - клинкерной плиткой. Установлено уличное освещение и охранная система.

Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



Residence

estate

ID: 10718

Трёхэтажный загородный дом в
классическом стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.