

Residence

estate

Дом, 260 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 800 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 260 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 800 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

260 м²

Охрана

Участок

5 соток

30 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

ДОМ-ДУПЛЕКС 260м2 ПОД КЛЮЧ И ГОСТЕВОЙ ДОМ 40м2, С ОРИГИНАЛЬНОЙ ФИНСКОЙ БАНЕЙ НА ДРОВАХ! Продается в связи с переездом в другую страну! Круглосуточно охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса в английском стиле "Европа-3", расположенный в центре богатой инфраструктуры Ильинского, Новорижского и Рублево-Успенского шоссе. Дом построен из кирпича и имеет все магистральные коммуникации. Выполнен дизайнерский ремонт с мебелью от ведущих мировых брендов. В отделке использованы исключительно высококачественные материалы. 20 км от МКАД. 8 комнат (4 спальни, кабинет, гардеробная, большая гардеробная-гладильная комната, кинотеатр + тренажерный зал) и большая кухня+гостинная. Потолки 3м. Парковочное место для 4-х автомобилей. 3-х этажный коттедж: 1 этаж: - Большая, удобная кухня + просторная гостиная с финской печью-камином Tulikivi на дровах, - Гостевая спальня - Санузел - 2 террасы - гардеробная - котельная - кладовая комната 2 этаж: - Мастер спальня с санузлом и гардеробом - 2 спальни - Санузел 3 этаж: - Профессионально звукоизолированный кинозал - Кабинет - Большая гардеробная-гладильная комната - Санузел Гостевой дом 40м2: - Дровяная печь в облицовке из природного камня талькохлорита- змеевика, - Просторная парная - Кухня - Гостиная - Помывочная с кнейп-зоной для ног - Санузел - Спальня для 2х человек - Открытая терраса. Гостевой дом подключен ко всем коммуникациям. Участок имеет многолетние зелёные насаждения, цветы, уличный камин-барбекю, крытую зону для хранения садового инвентаря. В доме 2 керамических дымохода чешского производства для дровяной печи и газового котла, межкомнатные двери массив, установлено видео наблюдение по периметру дома, 2 мощных кондиционера для 1 го и 2 го этажа, видеодомофон, распашные ворота с автоматикой для двух машин. При строительстве дома, уделялось много внимания экологичности материалов и безопасности микроклимата в доме.

Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



Residence

estate

ID: 10719

Дом-дуплекс с финской баней



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.