

Residence⁺

estate

Дом, 259 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 259 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	259 м²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Две минуты до канала. 10 минут прогулки до парка с озером. Соседи только с двух сторон, все построены. Отличное состояние дом построен в 2014 году. Под ключ с мебелью. Достоинства планировки гостиная со вторым светом и камином, 4 спальни, летняя терраса. Уютный дом общей площадью 259 м² на участке 12 соток. Дом построен из высококачественных материалов: монолитный фундамент, стены из кирпича, крыша из натуральной черепицы. Отделочные материалы, мебель, бытовая техника и сантехника лучших европейских марок. Внутри и снаружи дома выполнено автоматическое освещение. Функциональная планировка. На первом этаже расположены: кухня-гостиная со вторым светом, гостевая спальня, с/у с душевой и джакузи, прихожая, котельная, постирочная. На втором этаже три спальни: главная спальня с с/у, отдельная ванная комната с джакузи. В отдельное крыло дома вынесен тёплый гараж на 2 авто. На участке оборудована парковка до 5 м/м. Благодаря грамотному расположению дома на участке площадью 12 соток много свободного места.

Residence⁺

estate

ID: 10720

Уютный дом



Residence⁺

estate

ID: 10720

Уютный дом

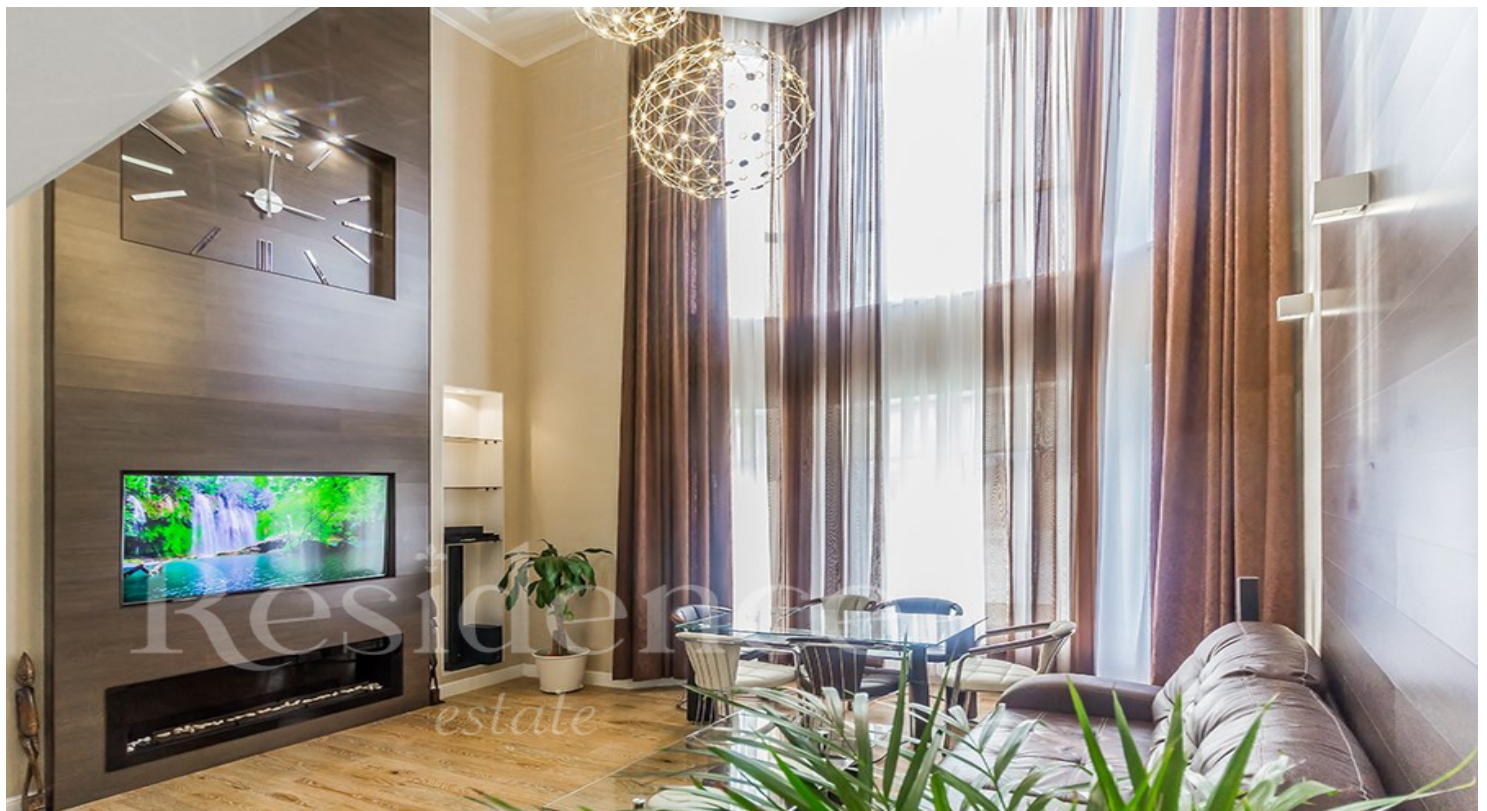


Residence⁺

estate

ID: 10720

Уютный дом

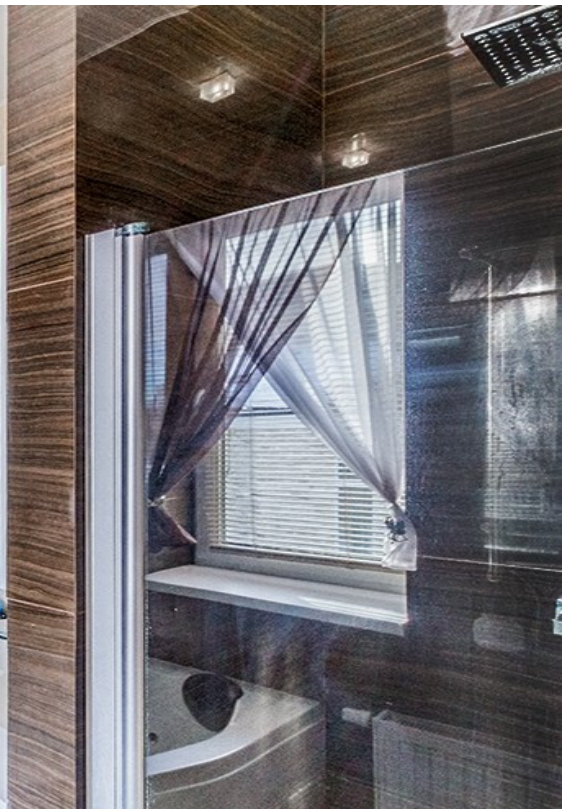
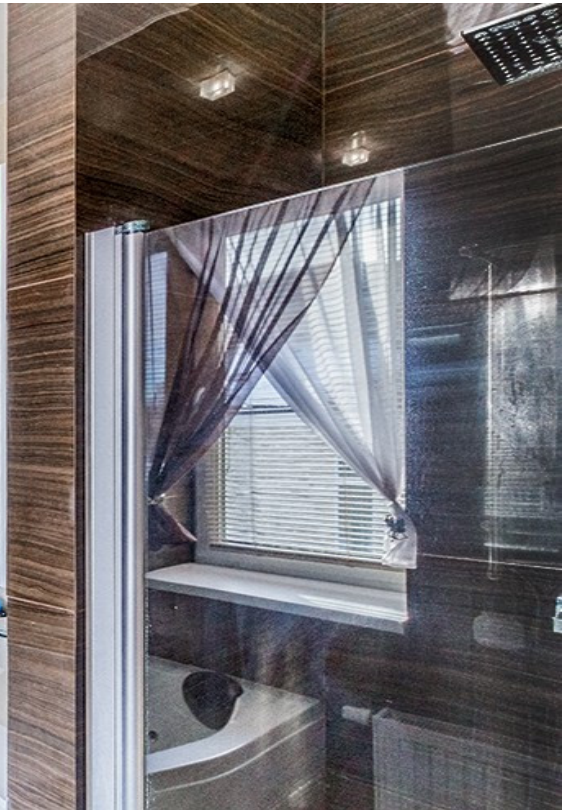


Residence⁺

estate

ID: 10720

Уютный дом



Residence⁺

estate

ID: 10720

Уютный дом



Residence
estate

ID: 10720

Уютный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.