

Residence

estate

Дом, 670 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

3 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 670 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

3 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	670 м ²
Участок	25 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Охрана

Residence

estate

ID: 10743

Особняк

Описание

Цоколь: холл, бассейн, душ, игровая комната, с/у, тренажерный зал, сауна, холодильная комната. 1 этаж: холл, кухня + столовая, гостиная с камином, кабинет, терраса, гараж. 2 этаж: холл, 2 спальни, 2 гардеробные, 2 с/у, балкон, кабинет, терраса, хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной. Мансарда: холл, спальня, гардеробная, с/у.

Residence

estate

ID: 10743

Особняк



Residence

estate

ID: 10743

Особняк



Residence

estate

ID: 10743

Особняк



Residence

estate

ID: 10743

Особняк





ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесной простор - это четыре коттеджных поселков в центре Рублевки: Лесной простор, Лесной простор-1, Лесной простор-2, Лесной простор-3 и Лесной простор премиум на 19-20 км Рублево-Успенского шоссе. Между ними нет принципиально никакой разницы, они лишь немного отличаются локацией. Считайте, что это очереди одного поселка. Название поселков отражает красоту ландшафта с сохраненными вековыми деревьями, с высоты кажется, что дома буквально утопают в зелени. Участки при таунхаусах и коттеджах лесные: растут сосны, пихты, туи и ели. Практически из каждого дома открывается вид на живописный лесной массив, вырубка которого запрещена. Все внутренние дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг. Есть уличные фонари освещения. Тенистые и ухоженные аллеи, удобные скамейки, благоустроенные беседки зеленых рекреационно-прогулочных зон, обслуживание и чистота общественных мест находятся в ведении собственной службы эксплуатации. В «Лесной простор» ведут две подъездных дороги: через 1-е Успенское шоссе и со стороны деревни Солослово. Из столицы в поселок можно добраться за 10-12 минут. Многоуровневая система безопасности в поселке предопределяет использование электронных систем охраны и камер видеонаблюдения по всему периметру, круглосуточное патрулирование территории сотрудниками спецохраны. Защитное ограждение и автоматизированные КПП как часть общей системы мер безопасности предотвращают несанкционированный доступ посторонних на внутреннюю территорию коттеджного поселка. "Инженерное хозяйство" поселка состоит из центральных сетей водоснабжения и канализации, газификации и электрификации. Телевидение, телефонная связь, высокоскоростной интернет доступны для всех жителей «Лесного простора».