

Residence

estate

Дом, 822 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 822 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

822 м²

Охрана

Участок

15 соток

790 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Лесной

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Описание

Большой двухэтажный дом 822 м² в современном стиле построен на лесном участке с сильным перепадом высот. Фасад с панорамными окнами и балконами облицован темным деревом и светлыми панелями. Цокольный этаж дома занимает бассейн и встроенный гараж с прямым выездом на лицо. В гостиной с камином спланировали второй свет – за счет этого помещение кажется очень просторным. На втором и мансардном этаже разместили спальни хозяев и тренажерный зал. Интерьер дома выдержан в современном стиле, каждая комната в своем цвете. На участке 15 соток растут вековые лесные деревья и декоративные туи, у дома в зоне патио установлен мангал. Цоколь: бассейн, сауна, комната отдыха, кладовая и технические помещения. 1-й уровень: гостиная с камином, кухня, столовая, терраса, 2 гостевые спальни и тренажерный зал. 2-й уровень: несколько спален с индивидуальными гардеробными и санузлами, кабинет, библиотека, детская игровая, комната для обслуживающего персонала и комната отдыха. Мансарда: небольшая спальня с санузлом и кинотеатр.

Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



Residence

estate

ID: 10744

Дом с мебелью



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположился в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охранным системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.