

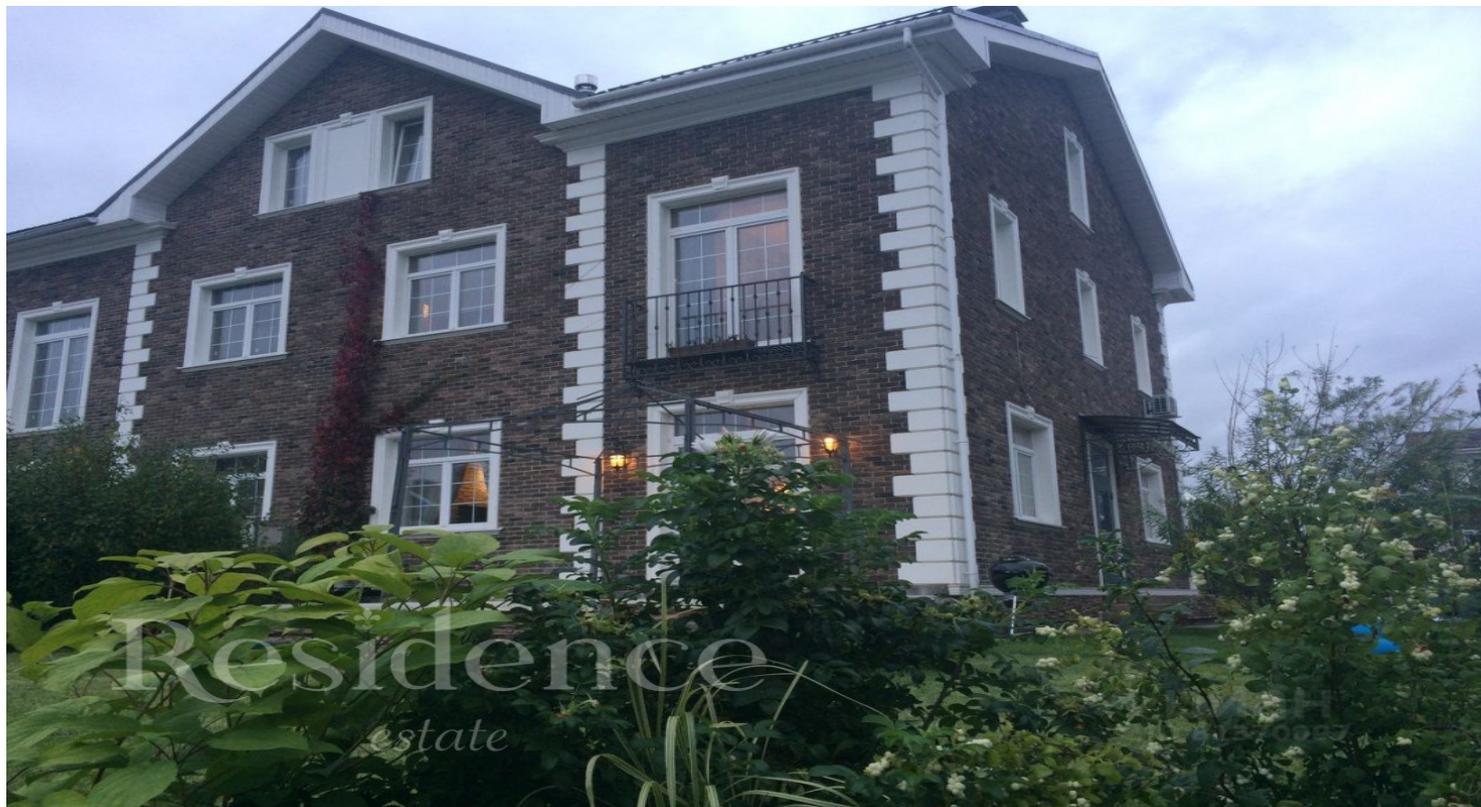
Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

47 950 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

47 950 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

250 м²

Охрана

Участок

6 соток

30 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

7

Коммуникации

Есть

Описание

3х эт.дуплекс 250 кв.м. Торг возможен совсем не большой. Прямая продажа. Единственный взрослый собственник с момента постройки в 2014 г. Английский квартал, 3я ул. Самый большой и самый высокий дуплекс Брайтон в посёлке, с самым большим участком 6 сот! На этапе проектирования расширяли, 3 эт. увеличивали в высоту: этажи больше, лестницы шире. Дом 1ой очереди строительства, когда строили из самых качественных материалов. Возможность прописки. Отделку и ремонт по инженерному и дизайнерскому проектам осуществляла легендарная московская фирма (всегда на связи), которая также занималась внешней отделкой домов и ремонтом демодомов застройщика. Внешнюю отделку нашего дома поэтому делали особенно тщательно. Грамотный покупатель узнает про качество коммуникаций, труб, отделочных материалов - нам есть что показать. Очень грамотно сделаны отопление и электрика (уютное освещение с разными сценариями, множество розеток). Тёплые полы, дубовый пол, дорогие отделочные материалы, мраморный камин с отличной тягой. Кондиционеры. 3 эт под чистовую отделку - покрыть пол, стены. Вместо окон застройщика - окна Kaleva, подоконники массив ясеня. Котёл Viessmann. Доп.водоподготовка 2х-тарифный электросчётчик Планировка: 1 эт 90 кв.м: гостиная-кухня, 1 спальня, с/узел, постирочная, коридор, прихожая, котельная; 2 эт 90 кв.м: 3 спальни (1 с балконом), 2 гардеробных, с/узел с выводами под сауну (сауна не установлена); 3 эт 70 кв.м: 3 комн, с/узел, 2 огромные боковые зоны складирования. Потолки 3 м Большая терраса (бетонное основание). Широкая парковка. Ландшафтный дизайн заднего двора: много взрослых хвойников (туи, сосны, кедры, ели, можжевельники, пихты, цуги). Выделяют максимум фитонцидов - природных иммуномодуляторов. Участок возделывался грамотно, с заменой почвы. Под газоном 20-30 см плодородного грунта. Дом напротив коттеджей, а не дуплексов, оптимально от КПП и дет.площадок. Солнце весь день. Дом тёплый и дышит, общая вентиляция. В жару свежо, зимой тепло В новых посёлках лет 5 шумят, делают ремонты. У нас уже тихо - покупайте в обжитом посёлке.

Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



Residence

estate

ID: 10746

Дуплекс



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.