

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м ²
Участок	13 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	Полевой
Количество спален	7
Коммуникации	Есть

Residence

estate

ID: 10754

Коттедж под отделку

Описание

Дом расположен в центре поселка в удалении от дорог. Все коммуникации центральные : вода, канализация и электричество заведены в дом. Состояние - под отделку. Площадь - 400м². Гостиная, кухня и столовая в одном пространстве. 7 спален, зона СПА, панорамное остекление. Особый бонус: на втором этаже можно моделировать расположение комнат по своему желанию - сделано монолитное перекрытие без несущих перегородок. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ : фундамент - монолитная плита; стены - кирпич, газоблок, монолит; кровля - черепица - Dоске; фасад - натуральный камень (песчаник), планкен - Кумару (не гниет, не деформируется), клинкер - премиум-формат длиной 500мм; архитектурная подсветка дома. Гараж и бассейн - дополнительные опции (в стоимость не входят).

Residence

estate

ID: 10754

Коттедж под отделку



Residence

estate

ID: 10754

Коттедж под отделку



Residence

estate

ID: 10754

Коттедж под отделку



Residence

estate

ID: 10754

Коттедж под отделку

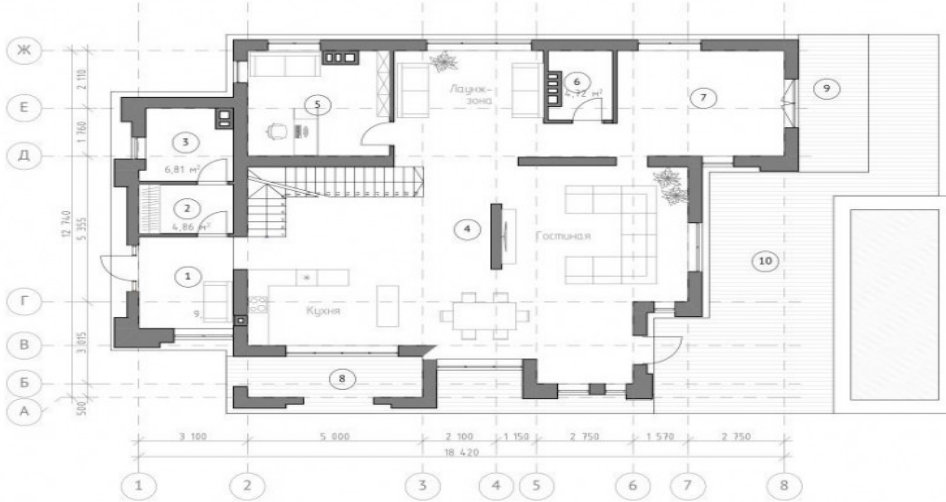


Residence

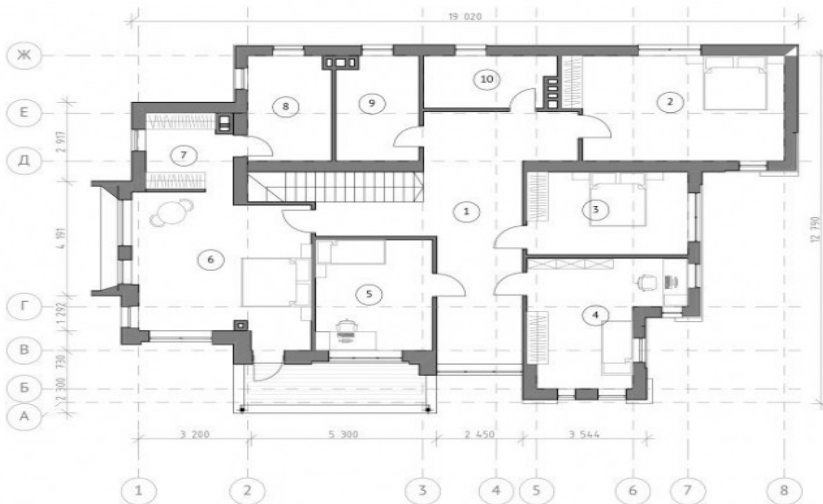
estate

ID: 10754

Коттедж под отделку



№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	9,10
2	Гардеробная	4,86
3	Бойлерная	6,42
4	Кухня-столовая-гостиная	106,01
5	Кабинет	15,19
6	С/у	4,21
7	Зона СПА	18,54
8	Терраса 1	11,35
9	Терраса 2	10,14
10	Терраса 3	4,9,76
		235,58 м ²



№	Наименование	Площадь
1	Холл	31,31
2	Спальня	23,45
3	Спальня	14,03
4	Спальня	17,08
5	Спальня	13,63
6	Мастер-спальня	25,97
7	Гардеробная	6,55
8	С/у	9,15
9	С/у	8,88
10	Пойсобное помещение	6,92
		156,97 м ²

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.