

# Residence

estate

Дом, 435 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

96 900 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 435 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

96 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

435 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

15 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Интерьер дома выполнен в стиле лёгкая современная классика. Очень удобная планировка. Дом находится в охраняемом Посёлке, на участке в 15 сток, в окружении реликтового хвойного леса. На участке и рядом с ним много больших деревьев. Дом меблирован дорогой качественной мебелью. В доме: 4 - и спальни; 4 - и санузла; Гардеробные; Зал с видовыми окнами на лес; Большая кухня- столовая; Веранда/терраса при кухни- столовой; Комната для персонала; Помещения/кладовые; Постирочная комната.

# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

*estate*

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке





# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10758

Дом на лесном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.