

Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

229 999 000 руб.



Дом, 620 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

229 999 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	620 м²	Охрана 23 Га Водоём 98 домов
Участок	15 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

ЛОТ 66600011 В доме 5 спален с гардеробными комнатами и санузлами, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня/столовая, SPA-зона с бассейном, сауной и хамамом, зона отдыха с бильярдом и баром, гараж+парковочная зона, квартира для персонала с отдельным входом, а так же: центральные коммуникации, прочный свайный фундамент, монолитный каркас, панорамное остекление Мультимедиа, фальцевая кровля с обогревом, фасад White Hills, гранитная брусчатка, высокие потолки 4 метра, второй свет, высокие скрытые двери, современное авторское освещение, котлы Buberus, техника Miele, сантехника Villeroy Boch, Hansgrohe, система кондиционирования, система видеонаблюдения система регулировки температурного режима в каждой комнате, система очистки воды ворота Normann с управлением со смартфона, бесшовный Wi-Fi, TV, домофон, сертифицированный усилитель связи, стабилизаторы напряжения, для защиты техники от скачков напряжения и др. Все абсолютно качественно, функционально и оптимально! поэтажная планировка: 0 этаж - квартира для персонала, тех. этаж для бассейна; 1 этаж- холл, гостиная с выходом на террасу, кухня, гостевой санузел, SPA-зона с бассейном, хамамом и сауной, гараж на 2 авто; 2 этаж- 5 спален с санузлами и гардеробными; 3 этаж - зона для бильярда, кинотеатра или детская зона 90 кв. м., санузел;

Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10779

Современный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.