

Residence

estate

Дом, 760 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



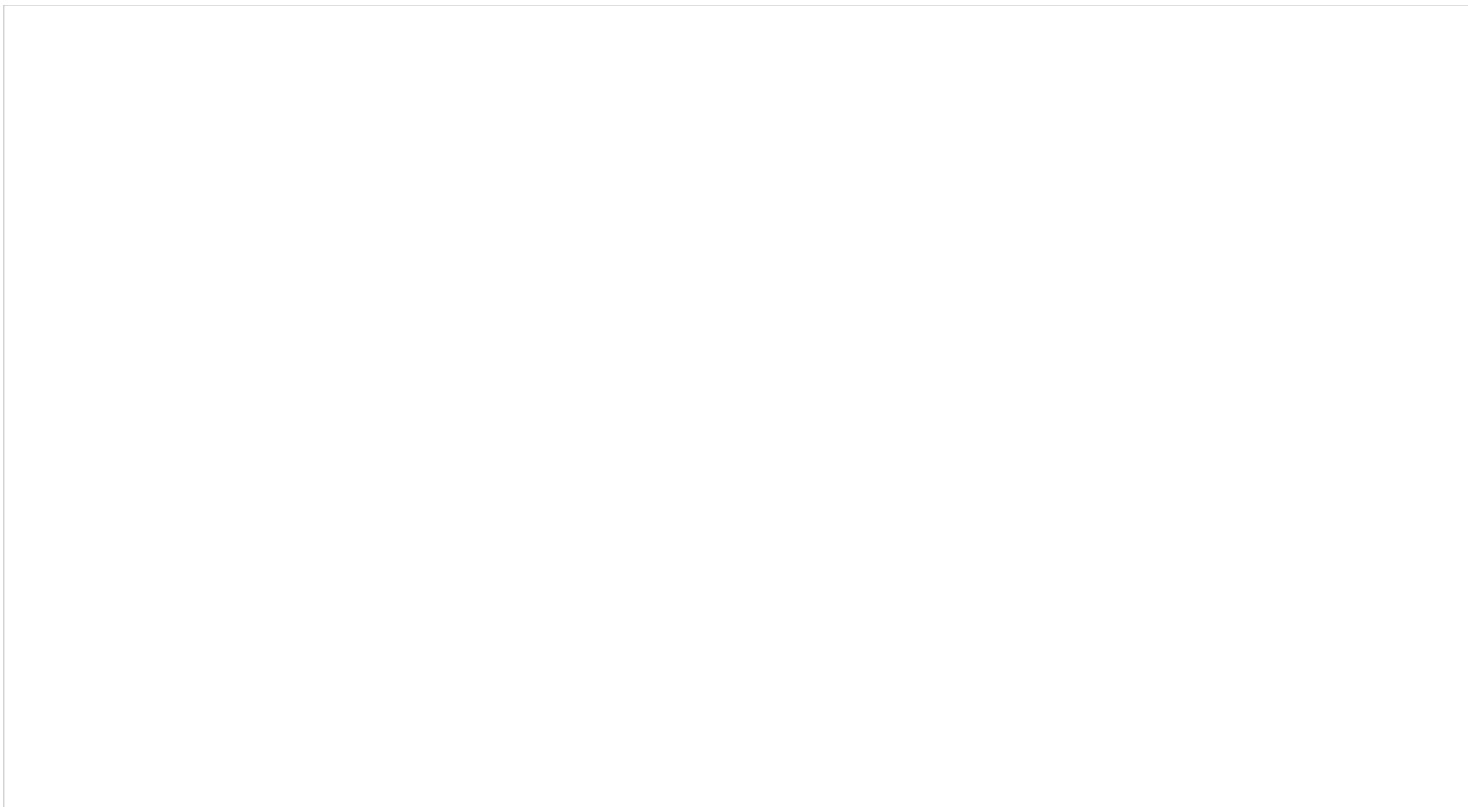
Residence

estate

Дом, 760 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	760 м ²	Охрана
Участок	36 соток	12 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Водоём
Количество спален	7	Лес
Коммуникации	Есть	26 домов

Описание

Участок 36 соток, с умеренным рельефом, расположен в северной части поселка и одной стороной выходит на пруд. На участке лес первой категории - ель, береза. Дом построен по индивидуальному проекту. Свободная планировка. В доме предполагается 6-7 спален, 6 санузлов, кухня-столовая, гостиная с каминной, кабинет, квартира для персонала, подсобные помещения, бассейн с зеркалом площадью 25 м², сауна, комната отдыха и вспомогательные помещения, гараж на 2 автомобиля. Общая площадь дома 760 м², дополнительная площадь веранды и балконов - 85 м². В доме есть дополнительное помещение без окон с потолками 2,10 м площадью 110 м². Конструкции Фундамент – монолитный плитный ростверк на буронабивных сваях, внешние стены толщиной 380 мм из пустотелого поризованного кирпича, утепленные вспененным пенополистиролом и минеральной ватой толщиной 100 мм. Перекрытия – железобетонные. Крыша – металлоконструкции, деревянные стропила, утепление минеральной ватой толщиной 250 мм, фальцевое покрытие из финского металлического листа. Заполнение оконных и дверных проемов – алюминиевые конструкции с энергосберегающим стеклом, секционные гаражные ворота. Отделка: Фасадов: искусственный камень, немецкая декоративная штукатурка и краска, гранит, сибирская лиственница. Внутри помещений: без отделки. Коммуникации: - газоснабжение: магистральный газ низкого давления. - водоснабжение: ввод от поселкового водопровода. - канализация: хоз.-бытовая – выводы в центральную поселковую, дождевая – выводы в центральную поселковую; - электроснабжение: 380 В, разрешенная мощность – 25 кВт. - слаботочная сеть: волоконно-оптический ввод для дальнейшего подключения INTERNET, телефонии, эфирного и цифрового телевидения от волоконно-оптических сетей поселка. - отопление – временные приборы отопления от котельной на базе двух котлов «WIESSMANN» (по 96 кВт каждый). - вентиляция: стояки в строительном исполнении для подключения естественной и принудительной вытяжек. Благоустройство - заборы по типовым проектам. - откатные автоматические въездные ворота.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный коттеджный поселок «Полянка» расположен в экологически благополучном Истринском районе Подмосковья, в 44 км от МКАД. Сюда ведет современная скоростная автотрасса - Новорижское шоссе. До ближайшего города - районного центра Истры - всего 5 минут езды на автомобиле, что гарантирует круглосуточный доступ к торгово-развлекательной инфраструктуре, образовательным и медицинским учреждениям. Поселок находится в окружении густых лесных массивов, а неподалеку располагается Истринское водохранилище, известное своими обширными рекреационными возможностями.

Территория коттеджного поселка «Полянка» занимает всего 12 гектар. На ней располагаются 25 элитных домовладений (площади земельных участков составляют от 29 до 32 соток), а третья часть территории поселка отведена под места общественного пользования. Коттеджи на участках выстроены по индивидуальным проектам, объединенным единым архитектурным стилем. Дома, преимущественно, двухэтажные, отделаны натуральным деревом и камнем. Для строительства использованы высококачественные материалы и современные технологии. На сегодняшний день строительство домов и благоустройство территории завершено, поселок активно обживается. Инженерные сети и коммуникации в коттеджном поселке «Полянка» отвечают всем современным требованиям: проведены силовые кабельные линии, имеется собственные артезианские скважины (в том числе резервные), насосные станции для водоснабжения домов, находящихся на разной высоте (перепад высот в поселке составляет около 20 метров), канализация. Поселок огорожен и охраняется.