

Residence

estate

Дом, 200 м.кв. в КП дачный поселок Лесной Городок

13 км от МКАД, Минское шоссе

53 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 200 м.кв. в КП дачный поселок Лесной Городок

13 км от МКАД, Минское шоссе

53 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	200 м ²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Участок расположен в тихом месте дачного поселения Лесной Городок, в окружении исторических дачных участков и известных соседей, прогулочных дорог и недалеко от леса. На территории лесные деревья (5 столетних дубов, клены, березы, рябины) и сад плодовых деревьев. Дом 200 м², брус, два этажа, с высокими потолками и двумя действующими каминами. Из окон не видно соседей. На первом этаже: прихожая, просторная гардеробная-кладовка, гостиная 50 м², кухня-столовая 30 м², кабинет-спальня 16 м², полноценный санузел 10 м² и бойлерная-постирочная. На втором этаже: главная спальня 24 м² с большой террасой и гардеробной с окном, три спальни 12 м² каждая, полноценный санузел с окном 7 м², гардеробная и кладовая. Перед домом крытая терраса 24 м², закрытая от посторонних взглядов и функционально оборудованная для отдыха на воздухе. На участке мангал, парковка, поляна для игр, хозблок для инвентаря. Полный ремонт 2020 года с заменой электрической проводки, системы отопления и сантехнических коммуникаций, утеплением дома и заменой всех важных систем его бесперебойного функционирования. Дом пригоден для постоянного комфортного проживания. Интерьер: на полу паркет, чугунные итальянские радиаторы, высокие деревянные двери, деревянные окна с двойными стеклопакетами, внешняя и внутренняя электрическая проводка с ретро-выключателями. Установлена современная техника лучших производителей Bosch, Viking Professional, Miele и пр. Центральный газ, центральная канализация + септик, вода - колодец, 15 кВт, система охраны, интернет по оптике.

Residence

estate

ID: 10797

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10797

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10797

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10797

Загородный дом



Residence

estate

ID: 10797

Загородный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Дачный посёлок Лесной Городок расположен в юго-западной части Московской области, в 29 км от центра Москвы и в 6 км от центра Одинцова, на берегу реки Ликовы, по обеим сторонам автодороги «Беларусь», рядом с Киевским направлением Московской железной дороги. На севере к Лесному Городку примыкает деревня Бородки, на юго-востоке – деревня Осоргино, на юго-западе – деревня Солманово. Небольшая южная часть, отделённая от Лесного Городка железной дорогой, изолирована от улично-дорожной сети посёлка; на автомобиле туда можно добраться только через посёлок Толстопальцево, находящийся в границах Москвы.