### Residence

Дом, 700 м.кв. в КП КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 800 000 \$





### Residence

#### Дом, 700 м.кв. в КП КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 800 000 \$



$\cap$ $\Gamma$	11/10		ЛОМ	Λ
UI	11/11/7	$\neg \square V \square \Gamma$	7 1 ( ) [ * ]	н

#### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

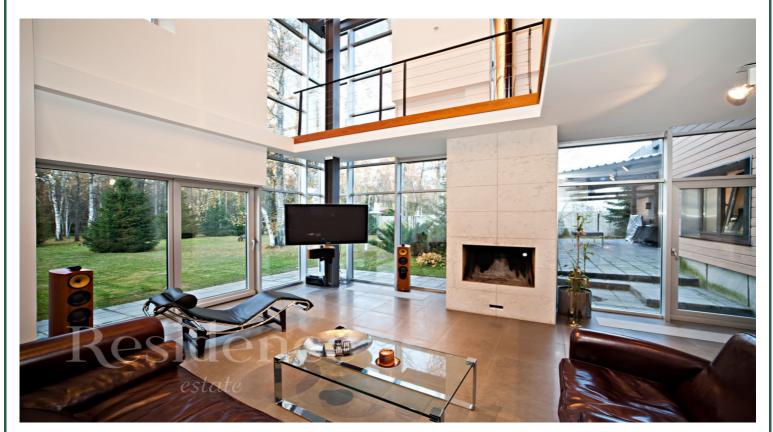
Площадь	700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	24 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	



estate				
ID: 10801	Дом в современном архитектурном решении			
Описание				
Дом в современной архитектуре и грамотной планировкой: 1 этаж: 3 зала, 2 спальни с ванными комнатами; 2 этаж: 3 спальни, 2 ванных комнаты, камин. Также в доме находится гараж на 2 м/м с мойкой.				

## Residence estate

ID: 10801





### Residence estate

ID: 10801





## Residence estate

ID: 10801





# Residence

ID: 10801







ID: 10801

Дом в современном архитектурном решении

#### ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок «Лайково» расположен в 11 км от столицы, к нему ведет Рублево-Успенское шоссе. Со всех сторон поселок окружен лесом с преобладанием хвойных пород деревьев. Это экологически благоприятный район, здесь нет промышленных объектов. В поселке всего девять участков площадью по шесть соток. На участках выстроены из профилированного бруса коттеджи площадью до 250 кв. метров. Дома имеют полную чистовую отделку, в них установлены камины, а также кухонная мебель и оборудование, в каждом коттедже есть камин. Участки не обнесены заборами, на них максимально сохранены лесные деревья. На территории коттеджного поселка благоустроена лесопарковая зона. Для детей устроен игровой городок. В прилегающем лесу есть беседка, место для барбекю. Коттеджи присоединены к инженерным сетям. Поселок электрифицирован. Построен водозаборный узел. Разведена газовая магистраль. Система канализации централизована. Построены внутрипоселковые дороги. По периметру имеется единый забор, организована охрана.