

# Residence

estate

Дом, 291 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

35 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 291 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

35 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

291 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

10 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 10804

Коттедж

## Описание

Коттедж расположен в тупиковом охраняемом поселке по Рублево-Успенскому шоссе. Коттедж идеально подходит как для постоянного проживания с удобной транспортной доступностью и окружающей инфраструктурой, так и для проведения уютных семейных дачных выходных. Коттедж расположен на ровном участке в 12 соток и выполнен из экологичных материалов в стиле Хонка. Описание коттеджа: 1 этаж - холл, гардеробная, гостиная со 2 светом и просторной кухней, с/у, кладовая; 2 этаж - холл, 3 спальни, с/у; цоколь - холл, с/у, бойлерная, техническое помещение.

# Residence

estate

ID: 10804

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10804

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10804

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10804

Коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10804

Коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10804

Коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10804

Коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10804

Коттедж



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.