

# Residence

*estate*

Дом, 2000 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 2000 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2000 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	100 соток	790 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	
Количество спален	12	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Резиденция построена по мотивам проектов американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта. Необычайно стильный внешний облик резиденции отличает гармоничный образ, отсутствие излишних декоративных элементов и минималистичный стиль объединённый с окружающей природой - вековыми соснами. Резиденция находится на Николиной горе (Рублёво-Успенское шоссе). Комплекс состоит из пяти отдельно стоящих зданий, расположенных на собственной охраняемой территории площадью один гектар. Вся территория обнесена забором, три въездные группы обустроены продумано и комфортно для проживающих. Две автономные котельные полностью обеспечивают комплекс всеми необходимыми системами жизнеобеспечения. Одно из строений занимает фитнес и SPA-комплекс, в котором находятся полноразмерный бассейн с панорамным остеклением, хамам, спортзал, различные зоны для релаксации и зона отдыха с игровыми автоматами. На территории расположен отдельно стоящий гараж шоу-рум на 15 автомобилей с прекрасно оборудованным просторным помещением для отдыха, гардеробом, душем и уборной. Второй гараж расположен в доме для персонала, рассчитан на три автомобиля. Кроме того, в доме для персонала находятся комнаты для охраны, три спальни, полностью оснащённые прачечная, гладильная, кладовые и другие технические помещения, предназначенные для обслуживания всего комплекса. В жилых домах расположены элегантно меблированные восемь спален, два кабинета, эргономично спланированные гостиные, каминные, столовые, кухни оснащённые современным оборудованием. Все дома имеют панорамное остекление и удобные летние веранды. Общая площадь комплекса составляет 2000 кв.м. Вся территория резиденции распланирована так, что хозяйственная и эксплуатационная деятельность никак не затрагивает быт жильцов. На территории комплекса обустроено специальное место с хозяйственными постройками для хранения технического и крупногабаритного инвентаря (газонокосилки, снегоуборочные машины и пр.). Территория резиденции имеет великолепный ландшафтный дизайн, живописно обыгрывающий естественную природную красоту участка: многовековые деревья в сочетании с солнечными лужайками и зоной для барбекю, вымощенные дорожки изящно пронизывающие участок, кованые скамьи, детская площадка и уличные тренажёры. Центральной осью всей территории служит изысканный мраморный фонтан. Это тихое место утопает в зелени и обеспечивает беспрецедентный уровень комфорта и роскоши загородной жизни.

# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



# Residence

*estate*

ID: 10807

Стильная резиденция



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположилась в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.