

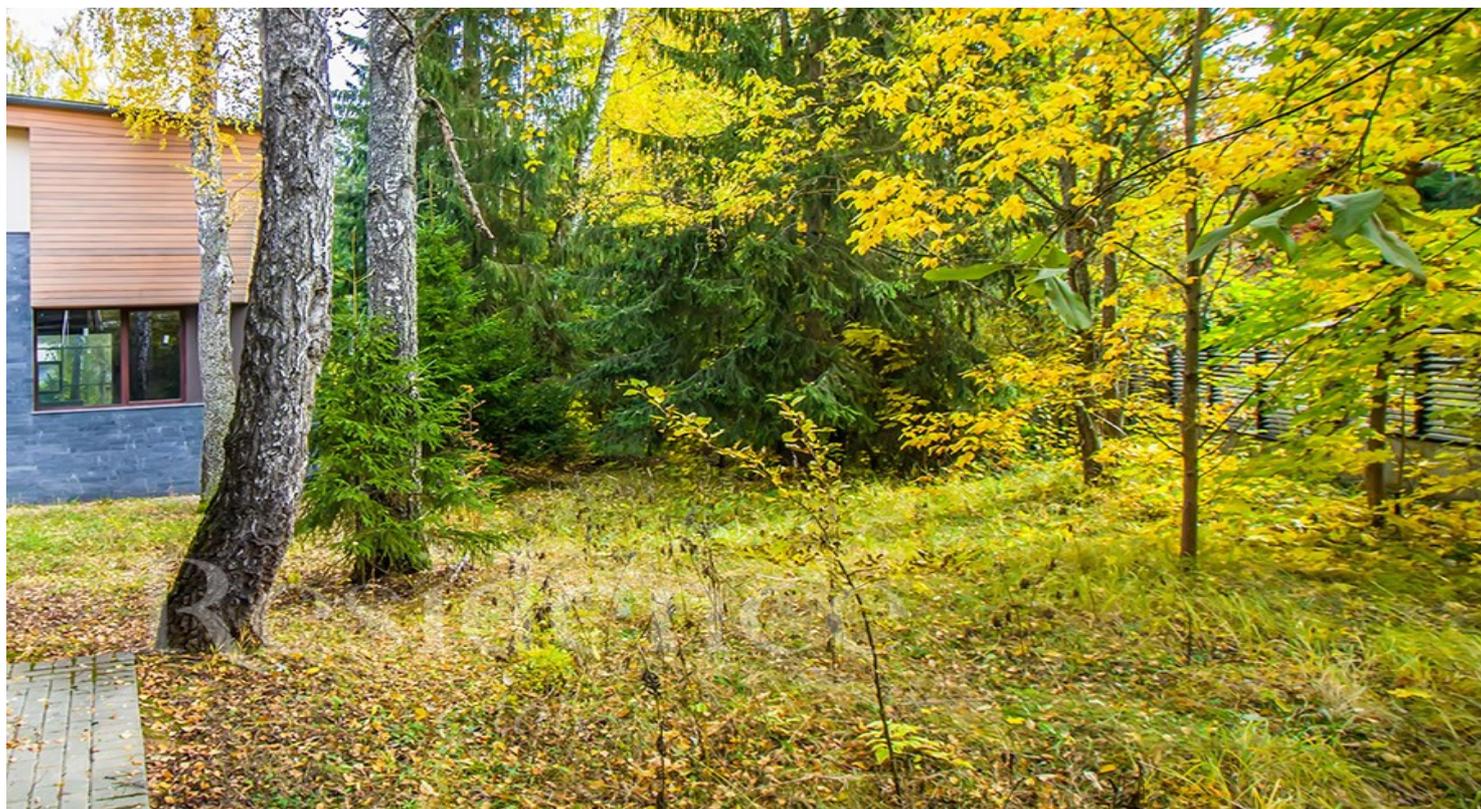
Residence⁺

estate

Дом, 380 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 380 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	380 м ²	Охрана
Участок	10 соток	12 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	26 домов

Residence

estate

ID: 10827

Современный коттедж



Residence

estate

ID: 10827

Современный коттедж



Residence

estate

ID: 10827

Современный коттедж



Residence

estate

ID: 10827

Современный коттедж



Residence

estate

ID: 10827

Современный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный коттеджный поселок «Полянка» расположен в экологически благополучном Истринском районе Подмосковья, в 44 км от МКАД. Сюда ведет современная скоростная автотрасса - Новорижское шоссе. До ближайшего города - районного центра Истры - всего 5 минут езды на автомобиле, что гарантирует круглосуточный доступ к торгово-развлекательной инфраструктуре, образовательным и медицинским учреждениям. Поселок находится в окружении густых лесных массивов, а неподалеку располагается Истринское водохранилище, известное своими обширными рекреационными возможностями.

Территория коттеджного поселка «Полянка» занимает всего 12 гектар. На ней располагаются 25 элитных домовладений (площади земельных участков составляют от 29 до 32 соток), а третья часть территории поселка отведена под места общественного пользования. Коттеджи на участках выстроены по индивидуальным проектам, объединенным единым архитектурным стилем. Дома, преимущественно, двухэтажные, отделаны натуральным деревом и камнем. Для строительства использованы высококачественные материалы и современные технологии. На сегодняшний день строительство домов и благоустройство территории завершено, поселок активно обживается. Инженерные сети и коммуникации в коттеджном поселке «Полянка» отвечают всем современным требованиям: проведены силовые кабельные линии, имеется собственные артезианские скважины (в том числе резервные), насосные станции для водоснабжения домов, находящихся на разной высоте (перепад высот в поселке составляет около 20 метров), канализация. Поселок огорожен и охраняется.