

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Эмеральд Вилладж (Emerald Village)

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

41 900 000 руб.



Дом, 340 м.кв. в КП Эмеральд Вилладж (Emerald Village)

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

41 900 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| Площадь           | 340 м²             | Охрана<br><br>Водоём   |
| Участок           | 19 соток           |                        |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                        |
| Тип участка       | Парковый           |                        |
| Количество спален | 5                  |                        |
| Коммуникации      | Есть               |                        |

## Описание

Коттедж из клеенного бруса 340 кв.м по проекту "Манхэттен" с пятью спальнями на участке 18,75 соток. Данный дом строится в комплектации "Премиум" - монолитная плита, толстый брус, высокие потолки 3,4 м, дорогие стеклопакеты, черепица Braas. На территории поселка построена и действует инфраструктура премиум класса: - самая крупная парковая зона отдыха для поселков в Подмосковье (около 65 гектар). Рядом расположен массив леса - 2 500 гектар, где прекрасно можно собирать грибы или покататься на квадроцикле, снегоходе или на лыжах. - 4 (Четыре) водоема с рыбами, утками и лебедями. Каскадные ручьи с прогулочными дорожками вдоль них. - самый большой Парк развлечений для детей; - Топиари парк и Парк динозавров. - скейт-парк; - теннисный корт; - Спортивные и хоккейная Площадки, - ресторан и Банкетный зал; - пейнтбольная Площадка; - контактный зоопарк (Альпаки, белые и чёрные лебеди, Алтайские Белки и многое другое); - медицинский пункт (с.Рождествено);

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10832

коттеджный посёлок Эмеральд  
Вилладж



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10832

коттеджный посёлок Эмеральд  
Вилладж



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП Emerald Village - настоящий загородный курорт с готовой и очень обширной инфраструктурой. По качеству и красоте этот посёлок можно поставить в один ряд с лучшими элитными проектами Подмосковья. Здесь участки в вековом лесу у двух озёр и резиденции в стиле Райта. К каждому участку подведены центральные коммуникации, включая магистральный газ. Благоустройству и охране посёлка уделено особое внимание. В Emerald Village уже выполнен ландшафтный дизайн, за которым внимательно следит управляющая компания, проложены широкие асфальтированные дороги. Собственная служба безопасности круглосуточно следит за порядком и спокойствием жителей. Расположение в Рузском районе Подмосковья, на 65 км Новой Риги, делает предложение особенно желанным. Здесь легко и глубоко дышится чистейшим воздухом. Девственная природа, как в заповедном лесу.