

# Residence

*estate*

Дом, 340 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

35 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 340 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

35 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	340 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	2 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	84 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Таунхаус в коттеджном посёлке "Архангельская Ривьера". 6 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Таунхаус построен с применением новейших технологий и качественных стройматериалов. Дом возведен из материала Durisol, который хорошо зарекомендовал себя на рынке, благодаря экологичности и долговечности свойств. Толщина стен зданий с утеплителем достигает 52 см. Дом обладает прекрасными тепло и звукоизоляционными характеристиками, пожаро- и морозоустойчивы, долговечны. Кроме того есть возможность обустроить на свой вкус пространство эксплуатируемых крыш. 1 этаж: гостиная с выходом на веранду, кухня-столовая, спальная комната для гостей, ванная и гардеробная комнаты, террасы и веранды, помещения технического и бытового назначения, бойлерная, гараж. 2 этаж: спальная комната владельцев с ванной и гардеробной комнатами, две спальные комнаты, ванная комната, зимний сад. 3 этаж: студия, выход на эксплуатируемую кровлю. Напротив усадьба Архангельское. На земельном участке проведены ландшафтные работы: посеян газон, проложены прогулочные дорожки, выполнено уличное освещение.

# Residence

*estate*

ID: 10845

Современный таунхаус



# Residence

estate

ID: 10845

Современный таунхаус



# Residence

*estate*

ID: 10845

Современный таунхаус



# Residence

*estate*

ID: 10845

Современный таунхаус



# Residence

estate

ID: 10845

Современный таунхаус





# Residence

*estate*

ID: 10845

Современный таунхаус



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Архангельское» расположен рядом со старинной усадьбой, благодаря которой получил свое название. Все особняки выдержаны в классическом стиле. Всего 7 км по Новорижскому или Ильинскому шоссе, и вас ждет чистейший воздух, красивая река и комфортабельные шикарные загородные особняки. В поселке сохранена первозданная природа, располагается он на берегу Москва-реки, где оборудованы шикарные пляжи. На противоположном берегу находится заповедник «Лохин остров» с уникальным сосновым бором. Территория поселка благоустроена: много удобных аллей со скамейками и беседками, проложены беговые дорожки, возведены детские площадки. Дороги и подъезды к поселку асфальтированы. Между участками проходят выложенные плиткой дорожки. На каждом участке разбиты газоны и клумбы. За порядком на территории следят собственные эксплуатационные службы. В поселок проложены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория полностью огорожена, въезд осуществляется через КПП, где дежурят сотрудники охранного агентства, которое осуществляет патрулирование, ведется круглосуточное видеонаблюдение.