

Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Чистые Пруды

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

21 500 000 руб.



Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Чистые Пруды

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

21 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

300 м²

Охрана

Участок

8 соток

12 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Прилесной

85 домов

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Residence

estate

ID: 10875

Дом в экологически чистом районе

Описание

Дом жилой, возможна регистрация по месту жительства, 2 этажа 300 м² в престижном экологически чистом районе Московской области по Новорижскому шоссе в 29 км от Москвы. Построен по проекту в 2017 г из керамического кирпича и керамоблоков на надежном свайно-ростверковом фундаменте, дизайнерский ремонт 2020г. На 1 этаже расположены: прихожая 3 м², холл 18 м², гардеробная 3 м², санузел 8 м², сауна 4 м², кухня 21 м², гостиная с камином 36 м², 3 спальни. Высота потолков 3м. На 2 этаже: холл 30 м², санузел 11 м², 2 спальни по 25 м², большой зал 55 м² с высокими потолками до 5 м. Все коммуникации расположены в цокольном помещении: котел, бойлер, водяной и энергетический узлы. Отопление комбинированное: батареи и теплый пол, энергоснабжение 3-х фазное 25 кВт. Счетчик 2-х тарифный (день/ночь). Своя скважина, септик 3-х колодезный с отдельным сливом чистой и грязной воды. Стоимость всех коммунальных платежей в среднем 7000 рублей в месяц. Участок 8 соток (возможно присоединение еще 8 соток) с выходом в лес, находится в СНТ Чистые пруды.

Residence

estate

ID: 10875

Дом в экологически чистом районе



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Чистые Пруды выстроен всего в 15 км от МКАД. К нему ведет Новорижская трасса, можно также добираться по Волоколамскому шоссе. Поселок построен вдоль каскада природных прудов, по границе поселка стоит смешанный лес. Экологическая обстановка в этом районе благоприятная. Рядом располагаются другие коттеджные поселки, а также большой пгт Павловская Слобода со всей требуемой для комфортного проживания за городом инфраструктурой. По соседству расположены многочисленные развлекательные и бытовые объекты, образовательные и оздоровительные заведения. В шаговой доступности находится крупный ТРК «Павлово Подворье» с большим количеством магазинов, фитнес-клубом и даже полем для гольфа. Здесь можно соприкоснуться с экологически чистой природой и очаровательными коттеджами, выполненными в едином общем стиле. Прозрачность прудов, расположенных на территории поселка, буквально завораживает, а пляжи так и приглашают насладиться их преимуществами. Здесь хорошо не только летом, но и зимой, когда создается иная, но не менее очаровательная атмосфера. Красивейшие виды способны баловать любой, даже самый искушенный взор. Коттеджный поселок «Чистые Пруды» предлагает высокий уровень комфорта. Поселок электрифицирован и газифицирован, есть водопровод, запитанный из артезианской скважины, работает система канализации. Проложены широкие внутренние проезды с асфальтовым покрытием, есть уличное освещение. Территория обнесена забором, есть два охраняемых КПП. Организована круглосуточная охрана, дома подключены к охранной и пожарной сигнализации. Работает служба эксплуатации.