

Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

70 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

70 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м ²	Охрана
Участок	12 соток	10 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	4	55 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

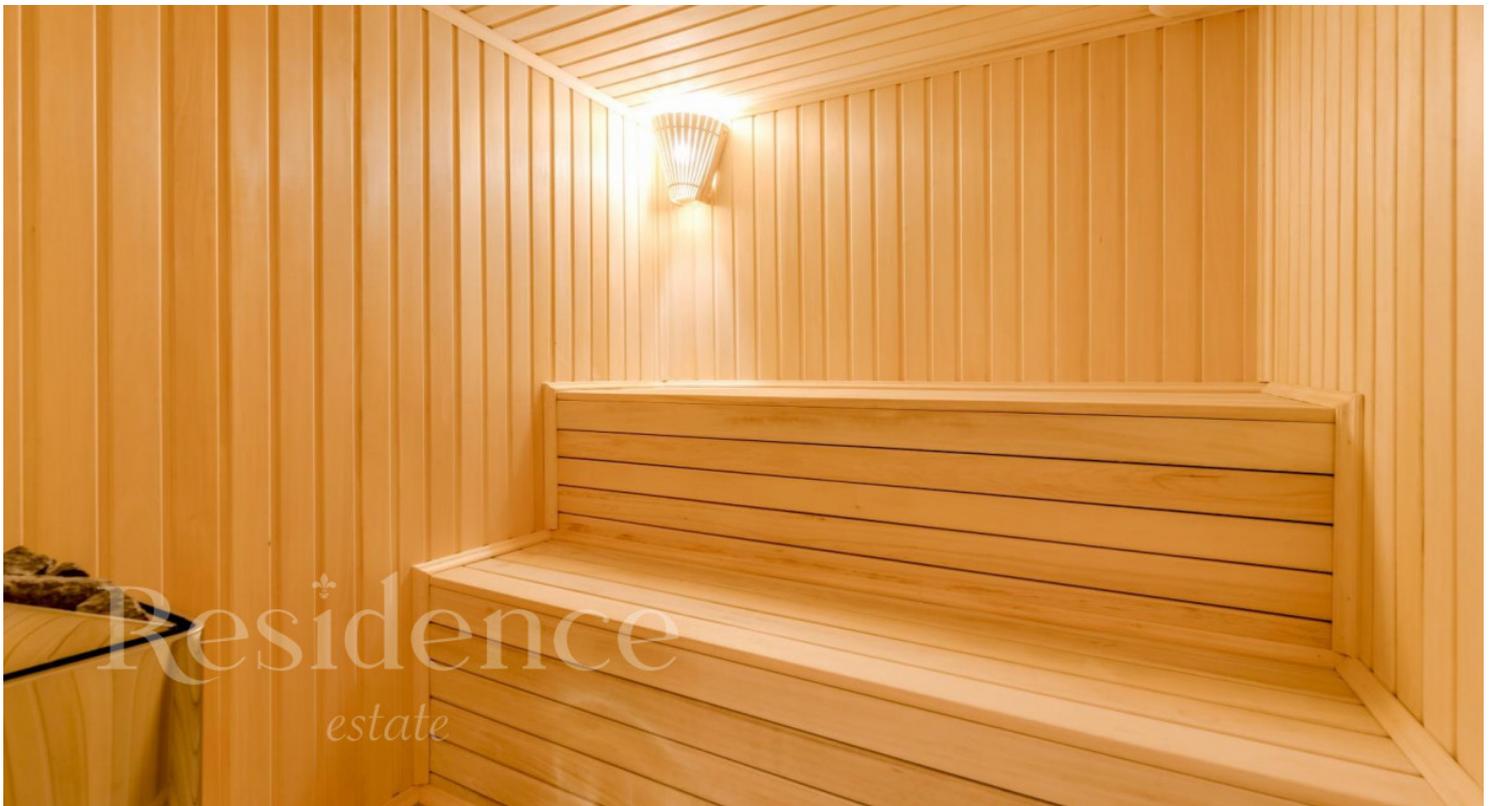
Надежный дом под ключ с мебелью в охраняемом коттеджном поселке в окрестностях села Успенское. Полностью готов к проживанию. Состояние нового дома. Высокие потолки, комфортная для жизни планировка, просторные помещения. Рядом вся необходимая инфраструктура Ломоносовская гимназия, муниципальная школа, магазины, фитнес центр, а также инфраструктура коттеджного поселка Николино. Двойная гидроизоляция фундамента. Все коммуникации (электрические кабели, канализация, ливневая канализация) проложены в подземных бетонных каналах, доступ в которые осуществляется через наземные колодцы. Цоколь: холл, бильярдная, спортзал, сауна, постирочная, санузел Первый этаж: Прихожая, холл, кухня столовая, гостиная с камином, спальня, санузел, кладовая, гараж на одно м/м, котельная Второй этаж: мастер спальня с санузлом и гардеробной, спальня с гардеробной, гостевая спальня, санузел Мансарда: помещение со свободной планировкой площадью 100 кв.м.

Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



Residence

estate

ID: 10879

Надежный дом под ключ с мебелью



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.