

# Residence

estate

## Дом, 277 м.кв. в КП Николино

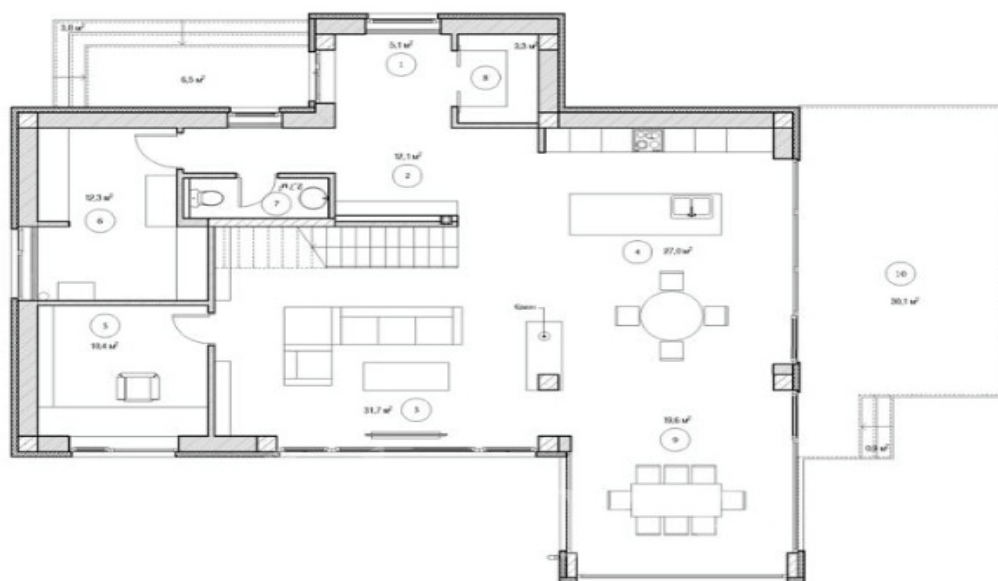
24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

950 000 \$



ПЛАН 1 ЭТАЖА

ДОМ 830/1



Площадь 1 этажа по внутреннему контуру наружных стен – 128,5 м<sup>2</sup>  
Площадь дома по внутреннему контуру наружных стен – 277,6 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 1 этажа от чистого пола до ж/б плиты перекрытия – 3220 мм

- 1 ПРИХОЖАЯ
- 2 ХОЛЛ
- 3 ГОСТИНАЯ
- 4 КУХНЯ-СТОЛОВАЯ
- 5 КАБИНЕТ
- 6 БОЙЛЕРНАЯ ПОСТИРОЧНАЯ
- 7 С/У
- 8 ГАРДЕРОБ
- 9 СТОЛОВАЯ
- 10 ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 277 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

950 000 \$

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ДОМ 830/1



Площадь 2 этажа по внутреннему контуру наружных стен - 149,1 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2 этажа от чистого пола до ж/б плиты перекрытия - 2900 мм

- 1 ХОЛЛ-ЛЕСТНИЦА
- 2 МАСТЕР СПАЛЬНЯ
- 3 ГАРДЕРОБ МАСТЕР СПАЛЬНИ
- 4 ВАННАЯ МАСТЕР СПАЛЬНИ
- 5 СПАЛЬНЯ 1
- 6 СПАЛЬНЯ 2
- 7 ВАННАЯ
- 8 БЕЛЬЕВАЯ
- 9 ГАРДЕРОБ
- 10 БАЛКОН

### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	277 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	9 соток	170 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

Современный дом свободной  
планировки

ID: 10883

## Описание

Современный дом 275 кв.м. свободной планировки на участке 9 соток. Рядом вся инфраструктура, удобный выезд на шоссе, близость Москвы. Звоните, приезжайте, покупайте!

# Residence

estate

ID: 10883

Современный дом свободной  
планировки

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ДОМ 830/1



Площадь 2 этажа по внутреннему контуру наружных стен – 149,1 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2 этажа от чистого пола до ж/б плиты перекрытия – 2900 мм

- 1 ХОЛЛ-ЛЕСТНИЦА
- 2 МАСТЕР СПАЛЬНЯ
- 3 ГАРДЕРОБ МАСТЕР СПАЛЬНИ
- 4 ВАННАЯ МАСТЕР СПАЛЬНИ
- 5 СПАЛЬНЯ 1
- 6 СПАЛЬНЯ 2
- 7 ВАННАЯ
- 8 БЕЛЬЕВАЯ
- 9 ГАРДЕРОБ
- 10 БАЛКОН

ID: 10883

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.