

Residence

estate

Дом, 248 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

23 500 000 руб.



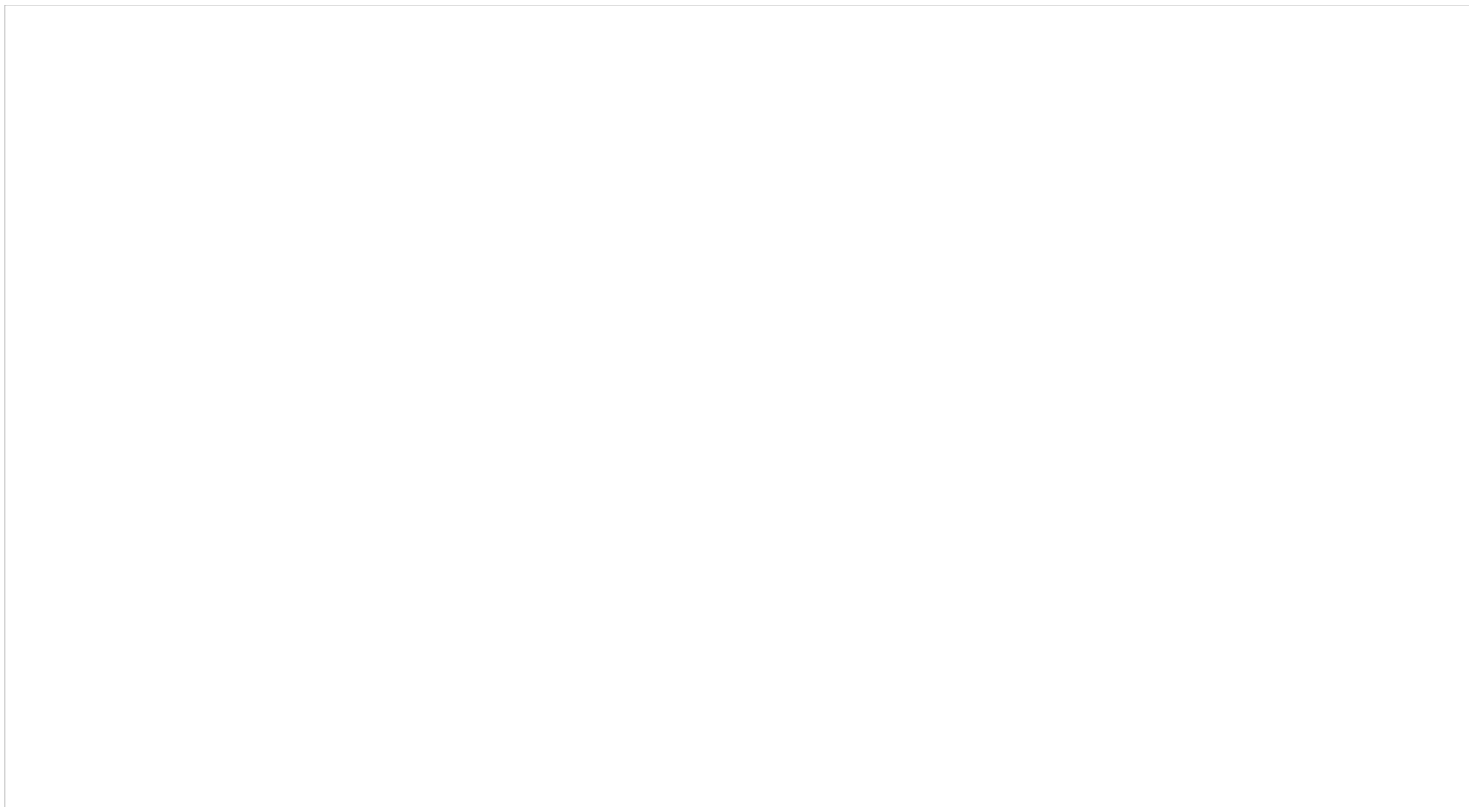
Residence

estate

Дом, 248 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

23 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	248 м ²	Охрана
Участок	10 соток	47 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	400 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10893

Дом с выходом в лес

Описание

Продам дом на живописном участке в у леса с выходом в лес через свою калитку. Дом 248 кв.м. на участке 10 соток с высокими туями, соснами и плодовыми деревьями. Планировка дома: Первый этаж: гостиная с каминным залом, кухня-столовая, туалетная комната. Второй этаж: Спальня. детская, гардеробная, ванная комната. Третий этаж: мансарда - две гостевые спальни. Цокольный этаж: спортзал, техническое помещение-котельная, помещение для хранения вещей.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 7 км от Москвы в направлении Новорижского шоссе располагается просторный коттеджный поселок «Урожай», построенный одним из первых в этом регионе Подмосковья, а значит уже вполне функционирующий и обжитый. Он граничит с несколькими деревнями, среди которых Михалково, Воронки, Архангельское. Место застройки находится в окружении лесных массивов, но в тоже время не слишком удалено от объектов городской инфраструктуры. Поселковая территория раньше использовалась, как дачное хозяйство, поэтому поселок имеет характерную внутреннюю структуру. Многочисленные узкие улочки создают камерность и уют. Складывается впечатление, что здесь все рядом, « под рукой». Дорожки, тропинки и улочки в поселке благоустроены, вдоль них высажены кустарники и деревья. На придомовых территориях организованы клумбы, розарии и красивые цветники. Улицы освещаются фонарями. Построены детские площадки. Близость леса позволила создать и благоустроить прогулочные тропинки, зимнюю лыжную трассу и велосипедные дорожки. Коттеджный поселок премиум-класса «Урожай» занимает площадь порядка 47 гектар. Количество участков под жилую застройку, размещенных на этой территории, составляет не менее 400. Их основная часть уже застроена 2-3-этажными кирпичными коттеджами размером от 180 до 600 кв. метров, отделанными в классическом европейском стиле. Изначально участки реализовывались без подряда и общей архитектурной концепции не предусматривалось, поэтому сегодня каждое домовладение имеет свой неповторимый облик. В поселке имеется свой административный центр, в обязанности которого входит поддержание общественного порядка, вывоз мусора и уборка территории, контроль над инженерными коммуникациями. В коттеджном поселке «Урожай» центральные коммуникации подключены к каждому домовладению и активно эксплуатируются. Военизированная охрана поселка несет круглосуточное дежурство. Поселковая территория обнесена сплошным забором. Въезд через КПП под контролем сотрудников частной охранной фирмы. Ведется видеонаблюдение.