

# Residence

*estate*

Дом, 640 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

37 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 640 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

37 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |        |
|-------------------|--------------------|--------|
| Площадь           | 640 м <sup>2</sup> | Охрана |
| Участок           | 13 соток           | Водоём |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |        |
| Тип участка       | Прилесной          |        |
| Количество спален | 4                  |        |
| Коммуникации      | Есть               |        |

# Residence

*estate*

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из  
кирпича

## Описание

Продается 4-х этажный капитальный дом из кирпича площадью 640 м2 по Рублево-Успенскому шоссе. На цокольном этаже находится газовая котельная (новый итальянский котел, бойлер на 180 литров, независимый котел на 1000 литров воды, альтернативный новый электрокотел). На цокольном этаже парная, помещения для постирочной, большие помещения для устройства комнат отдыха, спортзала, 2 камина. На первом этаже дома большая кухня столовая, каминная, огромная детская, санузел, большая гостевая комната, выход в гараж. На втором этаже 3 квадратных больших спальни, большой кабинет, 2 санузла, джакузи и душевые. Огромная гостиная с камином, лестница на 3 этаж, где расположена игровая зона с бильярдным столом. В доме магистральный газ, центральное водоснабжение, удобный капитальный септик. На участке отличный газон, декоративные кусты, альпийская горка, имеется большой вольер для крупных собак. Также на территории имеется 2-х этажный дом для сотрудников. Под домом обогреваемый гараж на 3 автомобиля. Дом жилой, очень теплый, готов к проживанию, имеется мебель

# Residence

*estate*

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из кирпича



# Residence

*estate*

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из кирпича



# Residence

estate

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из кирпича



# Residence

estate

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из кирпича



# Residence

estate

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из кирпича



# Residence

*estate*

ID: 10898

4-х этажный капитальный дом из  
кирпича



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.