

Residence⁺

estate

Дом, 3600 м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

25 000 000 €



Дом, 3600 м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

25 000 000 €



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	3600 м²	Охрана
Участок	130 соток	16 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
	Лесной	37 домов
	Парковый	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Проект объединен с природным массивом при помощи использования в отделке фасадов гонта из канадского кедра, а так же главные фасады особняка имеют сплошное остекление в полную высоту этажей и обращены в хвойную чащу. Все это позволит Вам ощущать настоящее единение с природой. Ценность резиденции в ее уникальности, индивидуальности, особом характере. При проектировании здания и окружающего ландшафта были использованы принципы информационного дизайна, обеспечивающие гармоничную циркуляцию потоков жизненной энергии. Резиденция полностью экологична, поскольку в отделке использованы только натуральные материалы: канадский кедр, тик, мрамор, травертин, эксклюзивный оникс. В доме есть все, что необходимо для современной комфортной жизни: • 30 помещений • 30 с/у • 7 спален • 2 просторные гостиные с кинотеатрами • Спортзал • Спа в балийском стиле с сауной, хамам, соленной комнатой • Бассейн • Боулинг • 2 кухни • Лифт • Кинотеатр • Сигарная комната и библиотека • Холодильная и чемоданная комната • Гараж на 10 м/м • Гостевой дом • Дом для персонала • Террасы с мягкой мебелью, кинотеатром, круглогодичным джакузи, шезлонгами, гольфом (патинг). Все комнаты основного дома смотрят на парковую зону и имеют террасы и балконы. Резиденция оборудована системой умного дома Crestron: освещение, климат, шторы, медиа управляются из любой комнаты. Зона отдыха и развлечений представлена 4K кинотеатром, профессиональной акустической системой и звуковым оборудованием, дискотеккой, боулингом, сигарной комнатой, мощными экранами. Шикарнейшая SPA-зона выполнена в балийском стиле и включает в себя бассейн с талассотерапией, гидромассажем, соляную комнату, инфракрасную сауну, хамам, солярий, массажное помещение, зону отдыха с «живым» огнем и завораживающими видами на природу. На участке, площадью 1,3 Га выполнен прекрасный ландшафт. Прямо перед домом расположен каскадный фонтан, выполненный согласно пропорциям золотого сечения в форме раковины аммонита, а в лесной части можно найти красивый водопад с небольшим прудом. Так же на участке расположены зона барбекю, территория для активного отдыха, прогулочные дорожки, в том числе велосипедные, лыжные и дорожки для бега, беседки для пикников. Современное ландшафтное освещение лучших европейских производителей. Дополнительно на участке расположен гостевой дом и дом для персонала.

Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



Residence⁺

estate

ID: 10909

Частная резиденция в полном
единении с природой



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Успенский лес построен в 24 км от столицы по Рублево-Успенской трассе. Для него было выбрано место в окружении густого леса. Ближайший крупный поселок – Горки-10, также рядом есть несколько обжитых поселков с развитой инфраструктурой. От трассы к поселку ведет подъездная дорога, рядом нет промышленных объектов, так что экологическая обстановка благоприятная. В КП «Успенский лес» созданы идеальные условия для проживания в почти городских условиях. Земельные участки, расположенные около коттеджей, отделяются изысканными оградами, созданными в едином стилистическом ключе. Территория полностью благоустроена: Прогулочные дорожки выложены тротуарной плиткой; По территории установлены эксклюзивные осветительные фонари; Разбит парк, плавно переходящий в прилегающий лес; Дороги на территории и на подъезде асфальтированы; Гостям жителей поселка предоставлена оборудованная отдельная автостоянка; Порядок поддерживается поселковой службой эксплуатации. В коттеджном поселке «Успенский лес» 34 домовладения. Земля здесь предназначена для ИЖС. Поселок нарезан на участки площадью до 40 соток, каждый из них имеет выход в лес, можно арендовать прилегающий участок леса. Предлагается приобрести участок с готовым домом или подрядом на строительство. Коттеджи строятся по 9 разработанным для этого поселка проектам. Площадь особняков – до 750 кв. метров. Также возможно выстроить дом по собственному проекту, но необходимо согласование фасада, чтобы дом вписывался в общую архитектурную концепцию. Для безопасного проживания жителей поселка используется многоуровневая охранная система. В нее входит Контрольно-пропускной пункт; Система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять мониторинг всей территории поселка; Круглосуточное патрулирование. Вокруг поселка установлено надежное ограждение, предотвращающее несанкционированное проникновение на его территорию. Кроме традиционной охранной системы безопасность обеспечивает противопожарная сигнализация. В поселке «Успенский лес» проложены все необходимые коммуникации, позволяющие жителям не чувствовать разницы между комфортабельным загородным домом и городском квартирой. Для подачи электричества в поселке функционирует собственная трансформаторная подстанция. Централизованная подача воды осуществляется из поселкового водозабора. Канализация оборудована дренажной системой и очистными сооружениями, обеспечивающими глубокую биологическую переработку стоков. Связь в поселке осуществляется посредством современной телекоммуникационной системы: Функционирует телефонная связь; Жители могут пользоваться спутниковым телевидением; Проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет.

