Residence
estate

Дом, 841 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

170 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 841 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

170 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	841 м²	Охрана
Участок	34.7 соток	34 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной Около воды	120 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Описание

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом. Площадь дома – 841 кв.м, площадь участка – 34,7 соток. 3 уровня, 2 этажа. Дом полностью готов к проживанию. Расположен непосредственно у реки. Имеется свой причал! Чистейшая вода из Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Архитектура дома абсолютно органично сливается с ландшафтом участка. Интерьер дома выдержан в строгом стиле, без излишеств. В доме 4 спальни, 6 санузлов, несколько гардеробов, СПА-зона с бассейном и инфракрасной сауной, кинозал. Мебель, сантехника и бытовая техника – от премиальных европейских производителей. Дом построен в 2008 г., в 2019 г. выполнены комплексные ремонтные работы. Центром дома, его духовным и энергетическим ядром является просторная (110 кв.м), наполненная светом и воздухом гостиная, напоминающая классические салоны прошлого – с разными досуговыми зонами для всех членов семьи и гостей дома. Просмотр интересного фильма в объятиях комфортного дивана, уютное общение у камина, музыкальная пауза за роялем, чтение увлекательной книги или коротание времени за партией настольной игры в уголке у панорамных окон – здесь каждый найдет себе место для приятного времяпровождения. К гостиной примыкает зимний сад с живописными видами на участок в сторону реки. Планировка: 1-й этаж: Прихожая – Холл – Гостиная с каминной зоной – Кухня с обеденной зоной – Кабинет – 2 санузла – Зона бассейна с инфракрасной сауной (бассейн 12 х 4 м, с противотоком и водопадом) – Зимний сад – Терраса 100 кв.м – Помещение персонала с санузлом 2-й этаж: Холл – Главная спальня с санузлом и гардеробной – 3 спальни – 2 санузла – Постирочная - Балконы Цокольный этаж: Кинозал – Кладовые – Оружейная – Котельная – Гараж на 3 автомобиля На участке, прямо у реки, также расположен гостевой домик: с кухней с обеденной зоной, гостиной с дровяным камином, санузлом и подсобной комнатой. Великолепное место для отдыха, релакса и посиделок с дружной компанией. Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками, скамейками для отдыха, взрослыми деревьями, кустарниками. Автоматическая система полива. Красивый ухоженный ландшафт. Собственный причал на воде. Автоматические въездные ворота.

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10925

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистейшей водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.