

# Residence

*estate*

Дом, 420 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 420 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	5	8 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Загородный коттедж в средиземноморском стиле 420 кв.м. на участке ИЖС 15 сот. в деревне Борзые под финишную отделку. Все коммуникации: газ магистральный, электричество, септик и скважина. Коммуникации подключены и разведены по дому. Свободная планировка дома. Вариант планировки можно посмотреть на фото. На крыше второго этажа оборудована открытая площадка под зону отдыха с барбекю (см. фото). Деревня Борзые расположена в нескольких минутах ходьбы от реки Истра, в пешей доступности лес. В 1.5 км расположена развитая инфраструктура

# Residence

*estate*

ID: 10926

Коттедж в средиземноморском стиле



# Residence

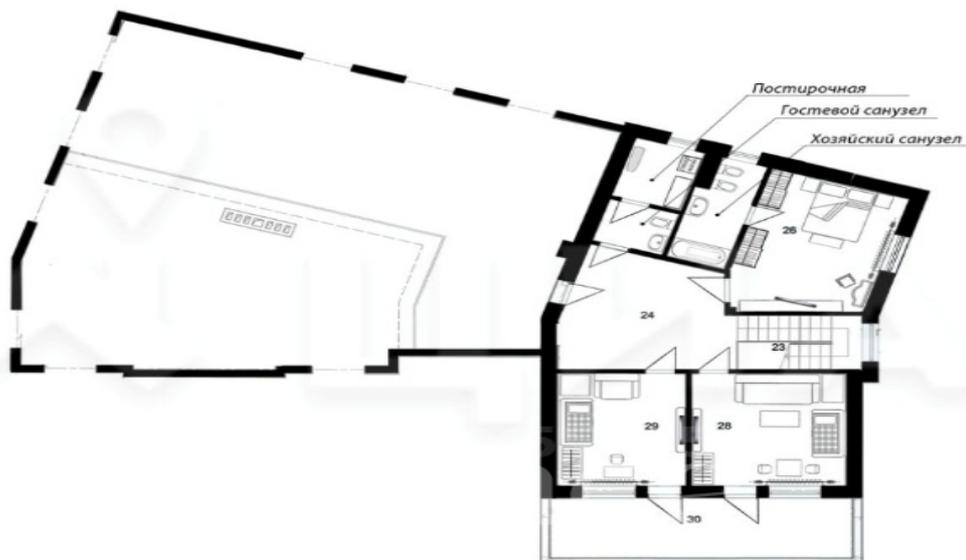
estate

ID: 10926

Коттедж в средиземноморском стиле



План 2-го этажа частного строения с расположением санузлов и постирочной



# Residence

estate

ID: 10926

Коттедж в средиземноморском стиле

План 1-го этажа частного строения с расположением санузлов и перестройкой Входной группы(Прихожей)

Вариант 1



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободы, доступны всевозможные услуги.