

# Residence

estate

Дом, 700 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

5 200 000 \$





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 700 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

5 200 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	17 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	192 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

ID: 10934

## Описание

Современный просторный дом в поселке «Сосновый Бор» в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом общей площадью 700 м<sup>2</sup> со спа-зоной и тренажёрным залом расположен на участке с вековыми соснами (17 соток). 5 спален и просторная студия с зимним садом и зоной барбекю выполнены в эко-стиле. В отделке преобладают натуральные материалы от ведущих мировых производителей: массив дуба и натуральный оникс. Панорамные окна насыщают дом дневным светом, а функционально удобная планировка предусматривает комфортное проживание для большой семьи. Дом расположен в экологически чистом районе на Николиной горе в охраняемом коттеджном поселке «Сосновый бор». Жителям доступна вся инфраструктура пансионата «Сосны» и расположенного в нем лечебно-оздоровительного комплекса. 1 этаж: гардеробная, студия с зимним садом и зоной барбекю, обеденная зона, кухня, выход на участок, кабинет, гостевой с/у, игровая зона, спальня, СПА-зона: хаммам, тренажерный зал, прачечная; 2 этаж: 3 спальни со своими с/у и гардеробными, мастер спальня с с/у, гостиной, камином, зоной отдыха и большой гардеробной; 3 этаж: кабинет, с/у, спальня. На участке: Блок для персонала 300 м2: квартира для охраны: спальня, кухня, с/у, квартира для персонала; Паркинг на 4 машины, детский домик, вольер, гараж, мойка, второй заезд с крытой стоянкой на 2 автомобиля. Вековые сосны.



# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

*estate*

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

*estate*

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





# Residence

estate

ID: 10934

Современный просторный дом в  
поселке «Сосновый Бор»





ID: 10934

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмосковье. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.