

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 850 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

250 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 850 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

250 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	850 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	16 соток	100 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	Полевой	160 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10941

Современный дом под отделку

## Описание

Загородный дом в современном стиле площадью 800 м2 расположен на участке 16 соток. В оригинальном проекте спланировали просторную гостиную, кухню, столовую, спальни и бассейн. Дом подключен к всем центральным коммуникациям, установлено газовое оборудование выполнена разводка всех инженерных систем. Состав помещений: 1-й этаж: холл, гостиная, столовая, кухня, спальня с санузлом, гостевой с/у, бассейн, сауна, котельная, блок для персонала 2-й этаж: 2 спальни с с/у, гардеробной и балконом, 2 спальни с с/у, постирочная.

# Residence

*estate*

ID: 10941

Современный дом под отделку



# Residence

estate

ID: 10941

Современный дом под отделку

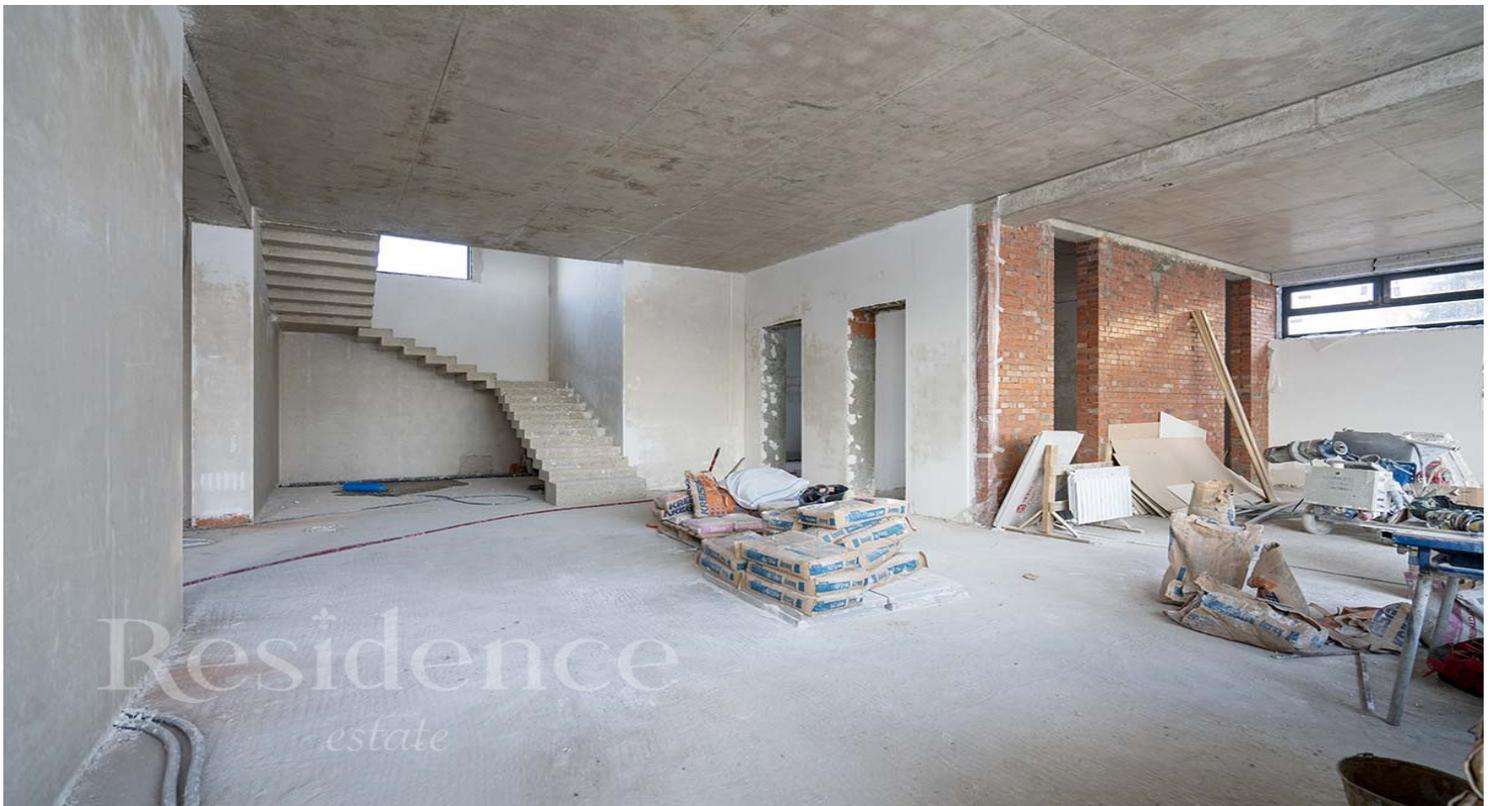


# Residence

estate

ID: 10941

Современный дом под отделку



# Residence

*estate*

ID: 10941

Современный дом под отделку



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.