Residence
estate

Дом, 210 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

53 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 210 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

53 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	210 м²
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Описание

Дом под ключ, полностью укомплектован мебелью и техникой. Просторная кухня-гостиная с выходом на закрытую террасу оборудованной домашним кинотеатром. Современный интерьер, преимущественно спокойные пастельные тона, на полу первого этажа мрамор, второй этаж массив дуба, нестандартные двери 2.30, видео наблюдение дома. Фасад натуральный камень песчаник. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном. Перед домом навес 2 а/м, отдельно стоящая дровяная баня.

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945

Современный дом

Residence
estate

ID: 10945 Современный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.