

Residence⁺

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

25 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

25 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	320 м²	Охрана 11 Га 186 домов
Участок	8 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10960

Прекрасный дом

Описание

Планировка: 1- этаж: кухня, столовая зона, гостиная с выходом на патио зону, сан.уз. гостевой, спальня; 2- этаж: 4 спальни, 2 сан.уз. Парковка на 2 м/м.

Residence

estate

ID: 10960

Прекрасный дом



Residence

estate

ID: 10960

Прекрасный дом



Residence⁺

estate

ID: 10960

Прекрасный дом



Residence

estate

ID: 10960

Прекрасный дом



Residence

estate

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопрогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.