

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 280 м.кв. в КП КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

79 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 280 м.кв. в КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

79 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

280 м<sup>2</sup>

Участок

15 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Охрана

# Residence

*estate*

ID: 10963

Уютный дом

## Описание

Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая с выходом на террасу, каминный зал с выходом на террасу, спальня/кабинет, постирочная; 2 этаж: холл, 2 спальни со своими с/у и гардеробными, мастер-спальня с с/у гардеробной и выходом на террасу.

# Residence

*estate*

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 10963

Уютный дом

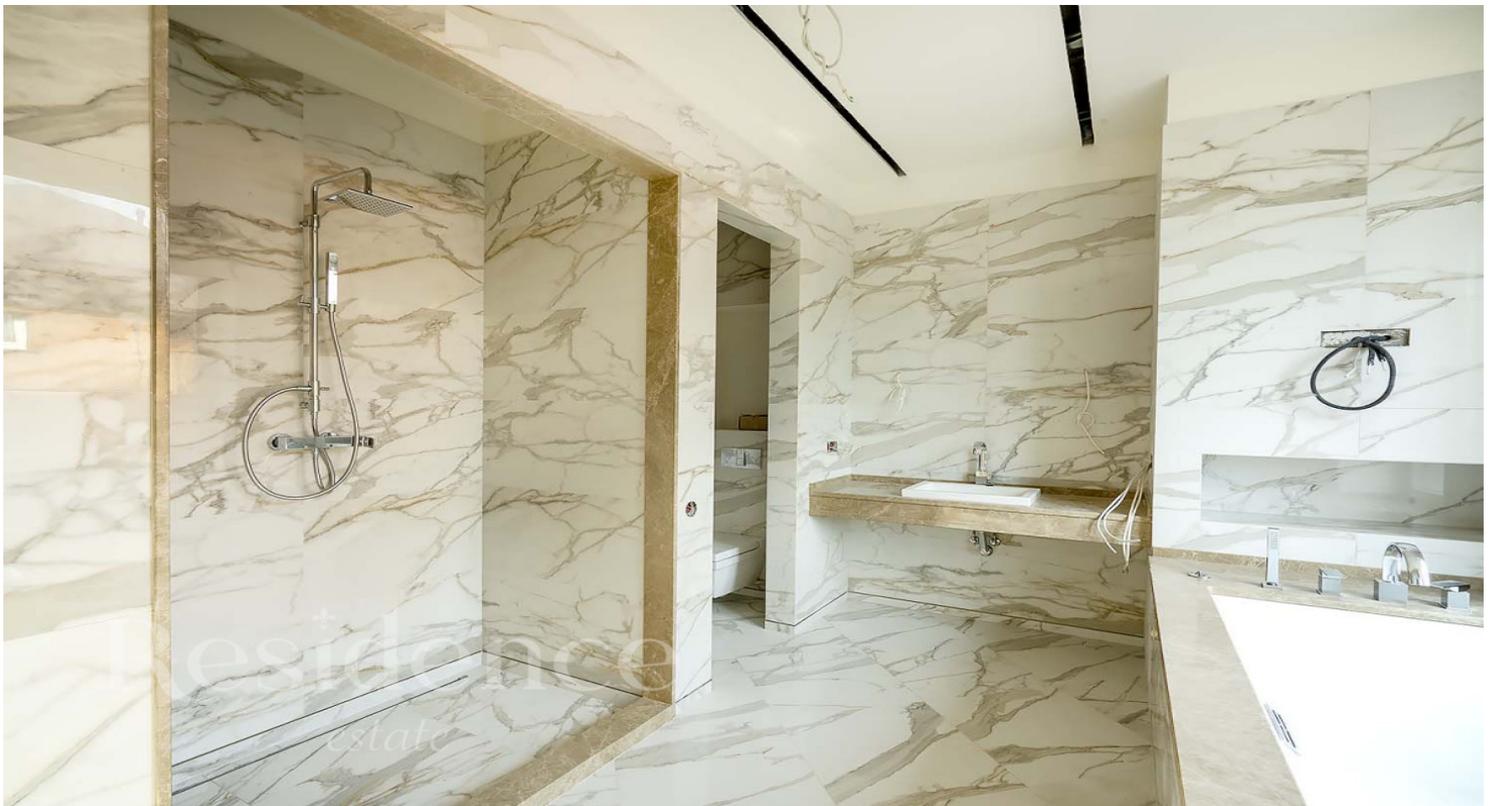


# Residence

estate

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 10963

Уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 10963

Уютный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок «Лайково» расположен в 11 км от столицы, к нему ведет Рублево-Успенское шоссе. Со всех сторон поселок окружен лесом с преобладанием хвойных пород деревьев. Это экологически благоприятный район, здесь нет промышленных объектов. В поселке всего девять участков площадью по шесть соток. На участках выстроены из профилированного бруса коттеджи площадью до 250 кв. метров. Дома имеют полную чистовую отделку, в них установлены камины, а также кухонная мебель и оборудование, в каждом коттедже есть камин. Участки не обнесены заборами, на них максимально сохранены лесные деревья. На территории коттеджного поселка благоустроена лесопарковая зона. Для детей устроен игровой городок. В прилегающем лесу есть беседка, место для барбекю. Коттеджи присоединены к инженерным сетям. Поселок электрифицирован. Построен водозаборный узел. Разведена газовая магистраль. Система канализации централизована. Построены внутрипоселковые дороги. По периметру имеется единый забор, организована охрана.