

# Residence

estate

Дом, 570 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 600 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 570 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 600 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

570 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

17 соток

23 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Лесной  
Парковый

98 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Двухэтажный светлый, просторный и уютный дом в охраняемом посёлке Новахово. Дом разделён на основную часть и подсобную (для проживания обслуживающего персонала). В доме четыре жилых комнаты, каждая с индивидуальной ванной комнатой и гардеробной. На 1 этаже расположена гостиная зона со вторым светом, спальня с гардеробной и ванной комнатой, кабинет, кухня с выходом в сад, а так же санузел и подсобные помещения с постирочной зоной и вход в помещения для персонала. На 2 этаже расположены три спальни с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными, а также балкон, выходящий в гостиную зону со вторым светом. Одна спальня меблирована, две свободны, их можно обставить по своему вкусу. Участок 17 соток с хвойными и плодовыми деревьями, за которым ухаживает садовник. Из столовой и гостиной есть выходы в сад с местом для отдыха и зоной для барбекю в беседке. Гараж на две машины. На территории посёлка есть удобная детская площадка и фитнес-клуб премиум класса Golden Lion со СПА зоной и несколькими бассейнами. А в пешей доступности находится река, ресторан альпийской кухни и уютный Никольский храм, один главных памятников подмосковной архитектуры. Дорога до Москвы занимает около 15-20 мин до МКАД или 30-40 мин до центра города по Новорижскому шоссе. 1 этаж: гостиная, спальня, ванная комната, гардеробная, кабинет, столовая, кухня, санузел, постирочная, выходы в сад и переход в подсобные помещения и жилую зону для персонала. 2 этаж: три спальни с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными. Подсобные и жилые помещения для персонала с отдельным входом: две спальни, кухня, сауна, душ и санузел.

# Residence

*estate*

ID: 10969

Светлый уютный просторный дом



# Residence

estate

ID: 10969

Светлый уютный просторный дом



# Residence

*estate*

ID: 10969

Светлый уютный просторный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.