

Residence

estate

Дом, 615 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 615 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

615 м²

Участок

15.3 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Прилесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Охрана

Описание

К продаже предлагается загородный дом выполненный в современном стиле с уютными интерьерами в КП "Лесной простор-1". В доме выполнена дизайнерская отделка с применением материалов премиального качества, мебель: Minotti, Poliform, Rimadesio, текстиль Dedar; бытовая техника Miele, оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с канальным кондиционированием. Площадь дома составляет 615 кв.м, выполнен в 2 уровня, планировкой предусмотрено 5 спален, просторная гостиная с камином, соединенная с зоной кухни-столовой, просторный холл со вторым светом, СПА-зона с бассейном и сауной, в контуре дома гараж на 2 автомобиля и блок для персонала. На участке 15.3 сотки выполнен уникальный ландшафтный дизайн, растут многолетние деревья, полив регулируется погодным автоматом, а уличное освещение управляется с приложения. 1-й этаж: холл, гардеробная при входе, гостевой санузел, кабинет/спальня с санузлом, кухня, столовая, просторная гостиная с камином и выходом на террасу, СПА-зона с бассейном, сауна, душевая, постирочная, гараж на 2 м/м, над гаражом квартира для персонала (2 спальни, кухня, с/у). 2-й этаж: холл второго этажа с библиотекой, мастер-спальня с двумя гардеробными и просторным санузлом, 3 спальни с санузлами и гардеробными.

Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11010

Загородный дом в современном стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесной простор - это четыре коттеджных поселков в центре Рублевки: Лесной простор, Лесной простор-1, Лесной простор-2, Лесной простор-3 и Лесной простор премиум на 19-20 км Рублево-Успенского шоссе. Между ними нет принципиально никакой разницы, они лишь немного отличаются локацией. Считайте, что это очереди одного поселка. Название поселков отражает красоту ландшафта с сохраненными вековыми деревьями, с высоты кажется, что дома буквально утопают в зелени. Участки при таунхаусах и коттеджах лесные: растут сосны, пихты, туи и ели. Практически из каждого дома открывается вид на живописный лесной массив, вырубка которого запрещена. Все внутренние дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг. Есть уличные фонари освещения. Тенистые и ухоженные аллеи, удобные скамейки, благоустроенные беседки зеленых рекреационно-прогулочных зон, обслуживание и чистота общественных мест находятся в ведении собственной службы эксплуатации. В «Лесной простор» ведут две подъездных дороги: через 1-е Успенское шоссе и со стороны деревни Солослово. Из столицы в поселок можно добраться за 10-12 минут. Многоуровневая система безопасности в поселке предопределяет использование электронных систем охраны и камер видеонаблюдения по всему периметру, круглосуточное патрулирование территории сотрудниками спецохраны. Защитное ограждение и автоматизированные КПП как часть общей системы мер безопасности предотвращают несанкционированный доступ посторонних на внутреннюю территорию коттеджного поселка. "Инженерное хозяйство" поселка состоит из центральных сетей водоснабжения и канализации, газификации и электрификации. Телевидение, телефонная связь, высокоскоростной интернет доступны для всех жителей «Лесного простора».