

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

49 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

49 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	400 м²	Охрана Прогулочная зона Водоём Лес 104 домов
Участок	10 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	1	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается к продаже НОВЫЙ ДОМ, расположенный в КП БИЗНЕС-КЛАССА "НОВАЯ РОЖНОВКА". КП огорожен, охраняется. Дом построен по индивидуальному проекту, из качественных материалов. Система "умный дом" (управляется с приложения телефона). Функциональная система наружного освещения. Отделка White Box. Фундамент - плита на сваях (сваи 300, 4-метровые, угловые 6-метровые, обратная засыпка, утепление, армирование в 2 слоя, плита 20). Материал стен дома - газосиликат (боналит), облицовочный кирпич браер, натуральное дерево. Дом -2-х этажный, общей площадью 332 м2. В доме 6 изолированных спален. Также имеется терраса -46 м2, балкон -10 м2. Крытая стоянка на 2 машиноместа. Коммуникации: ГАЗ (оплачен); скважина 110 м., центральная канализация, разводка электричества. В доме установлены: система видеонаблюдения с камерами, усиленная связь!, теплые полы, интернет оптико-волокно, установлены батареи. Земля: 9 соток, участок - ландшафтный дизайн. Категория земель - земли поселений. При строительстве дома были сохранены вековые деревья, имеется выход в лес. Тишина и свежий воздух! Удобная транспортная доступность и инфраструктура: 10 мин. до Москвы по платной автотрассе, также на выбор Минское, Рублевское, Можайское шоссе, ж/д ст. Здравница, рейсовые автобусы. На территории КП имеются красивые водоемы и рекреационные зоны, создаются площадки для детей, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новая Рожновка расположен в 17 км от московской кольцевой московской автодороги. Проехать к комплексу можно по разным маршрутам: Минская, Рублевская и Можайская трассы, платное шоссе (10 минут в пути). Также доступны альтернативные варианты: электропоезда (станция «Здравница», смоленская ж/д линия), рейсовые автобусы, следующие в этот район Подмосковья. Современный загородный поселок, который окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.