

Residence⁺

estate

Дом, 1160 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 000 000 \$



Дом, 1160 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1160 м ²	Охрана
Участок	25 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	40 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Необычный рельеф участка в 25 соток позволил создать элегантный террасный сад и ощущение полной уединенности за высокими деревьями. Особняк выдержан в лаконичном модернистском стиле, его спокойные геометрические формы и панорамные окна продолжают и поддерживают пейзаж. Свежий лесной воздух свободно гуляет по большим открытым пространствам с максимальной высотой потолков около 13 метров. Очень светлые стены без лишних украшений создают идеальный фон для предметов искусства: проект создавался для увлеченных коллекционеров живописи и графики. 200-метрову. гостинную с камином и несколькими выделенными зонами, легко превратить и в зал для приемов шумных компаний, и в уютное пространство для камерного отдыха в узком кругу. Стоит раздвинуть портьеры и границы между садом и домом стираются, а сама гостинная становится зрительным залом с прекрасным видом. Игра света и тени от окружающих деревьев создает атмосферу легкости и текучести интерьеров. Настоящий зрительный зал – этажом ниже, оборудован как в серьезном кинотеатре. Бильярдная – как в турнирном клубе. 5 спален, обширный кабинет с современными, но старомодно-основательными книжными стеллажами, просторные и светлые ваннные комнаты и удобные гардеробные. Сочетание высокого достатка и хорошего вкуса помогли создать здесь идеальное пространство для ценителей русских культурных традиций и европейского качества жизни. Цоколь: бильярдная, кинотеатр, сезонная гардеробная, проф. кухня с лифтом, постирочная, кладовая, комната для персонала, 2 с/у, котельная. 1 этаж: холл, гардеробная, 2 спальни с с/у, гостиная с камином 200 м2, кухня, столовая с выходом на летнюю террасу и кладовое помещение. 2 этаж: 3 спальни с большими гардеробными и просторными ванными комнатами, кабинет.

Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



Residence⁺

estate

ID: 11021

Особняк в модернистском стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Горки-6 расположился всего в 5 километрах от столицы. Малозагруженное Ильинское шоссе обеспечивает быстрый проезд практически в любую точку мегаполиса. Также можно добраться по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе - поселок находится на примерно одинаковом расстоянии от этих трасс. Развитая инфраструктура Рублевки позволяет найти все необходимое не далее, чем в нескольких минутах дороги. Вместе с тем, коттеджный поселок находится в уникальном уголке природы - в нескольких минутах ходьбы берег Москва реки с роскошным обустроенным пляжем, а на противоположном берегу начинается природный парк Лохин остров. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Строгая охрана на КПП не пропустит постороннего без предъявления специального пропуска. Установленные в поселке камеры видеонаблюдения работают круглые сутки. Территория поселка ограждена. Круглосуточная охрана выполняет обход периметру и дежурит круглые сутки. Дома также надежно огорожены, оснащены «тревожными» кнопками, видеокамерами, системой сигнализации. Территорию коттеджного поселка «Горки-6» еще называют маленькой Швейцарией. Уютные коттеджи в стиле шале отлично гармонируют с сосновым лесом и окружающей природой. Четкое дизайнерское руководство прослеживается в аспектах благоустройства. Главная поселковая дорога с ровным дорожным покрытием плавно переходит в тротуары и дорожки, ведущие к домовладениям. Они вымощены брусчаткой или выложены искусственным камнем. В поселке действуют все центральные коммуникации. В вечернее и ночное время поселок освещается парковыми светильниками и фонарями. Каждый участок также имеет декоративное освещение территории, превращающее дома в сказочные замки.