

Residence

estate

Дом, 185 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Ильинское шоссе

47 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 185 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Ильинское шоссе

47 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	185 м²		
Участок	8 соток		
Отделка	Под ключ с мебелью		
Тип участка	не указан		
Количество спален	4		
Коммуникации	Есть		

Описание

Продается стильный, полностью упакованный дом. Ремонт 2020 года. Качественные дорогие материалы. Сам дом - из немецкого кирпича, обшит клинкером. Очень удобная планировка. На 1 этаже просторный зал с кухонной зоной и выходом на летнюю террасу и одна комната (кабинет/спальня) Из санузла на 1 этаже выход на террасу с летним душем. На 2 этаже просторный холл, три спальни, гардеробная, просторный санузел с гидромассажной ванной, выход на террасу (около 20м2) на 2 этаже над основным входом. Можно сделать лестницу на основную крышу (эксплуатируемая) и обустроить ее. Лестница в доме по индивидуальному заказу с летящими ступенями. Угол дома с лестницей стеклянный- витраж 5,5 м в высоту. Очень много света. Стильная трехсторонняя Каминная топка Kratki - огонь видно с трех сторон, плюс выдает тепла 18кВт, при желании можно отопить весь дом. Весь первый этаж и часть второго- теплые жидкостные полы. Дом очень теплый. Потребление энергии невысокое. Водоснабжение центральное, стоит полная система водочистки на весь дом Water Boss. Можно пить из крана. Участок облагорожен- газон, елки, плодовые кустарники. По периметру кирпичный капитальный забор 3.5 метра в высоту. Тихие, порядочные соседи. В 100 метрах Александровский сосновый лес, метров 300- красивейшая Москва-река и водоохранная зона. Можно гулять, кататься на велосипеде, устраивать пикник. Дорожка с лавочками вдоль реки около 4 км в одну сторону. Инфраструктура: хорошая государственная школа в Петрово-Дальнее (5 мин на авто), также вокруг хорошие частные школы, детские сады. Ресторан Причал- 3 минуты на авто (за рекой напротив) рядом ТЦ в Ильинском с супермаркетом, магазинами, кафе, вкусвилл и тд, Мираторг/кафе- 3 мин, Леруа Мерлен/ Глобус на Новой риге - 10-12 мин на авто, Барвиха Luxury Village - 4 км, Ригамолл/кинотеатр- 10-12 мин. Выехать в самый центр Москвы не в часы пик 30-40 минут. Идеальное место для комфортной жизни. Особенный микроклимат района, зеленая экологическая зона.

Residence⁺

estate

ID: 11034

Дубль 11446 с другими фото



Residence

estate

ID: 11034

Дубль 11446 с другими фото



Residence⁺

estate

ID: 11034

Дубль 11446 с другими фото



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА