

Residence

estate

Дом, 436 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

95 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 436 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

95 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	436 м ²	Охрана
Участок	18 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

ID: 11039

Описание

Продуманная современная планировка: большой холл, гостиная, кухня-столовая, общей площадью 130 кв.м, с выходом на террасу 23 кв.м и с видом на 4 стороны света, 7 изолированных комнат, 5 с/у, терраса. Панорамные окна во французском стиле с энергосберегающими стеклопакетами. Дом отапливается итальянским котлом Ferrolì. Оптоволокно заведено в дом и разведено по всем комнатам. Высота потолков 3,2 м. Фундамент - утепленная монолитная шведская плита, монолитные несущие колонны, монолитные перекрытие и лестница, стены кирпичные, мокрый штукатурный фасад, на крыше мягкая кровля. Возможно увеличить площадь за счёт обустройства мансарды с окнами. Есть возможность установить сауну и камин. Участок позволяет возвести гостевой дом, баню, гараж. Дом расположен в окружении элитной инфраструктуры Рублевки, в 3-х мин езды от Николиной Горы, в 10-ти мин от д. Жуковка, в 40 мин езды от Садового кольца Москвы, между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе. На территории поселка пруд, детские площадки, прогулочные зоны, беседки. В пешеходной доступности от дома расположена Международная английская школа с детским садом и верховой ездой, фитнес-клубы, продуктовые супермаркеты, магазины и фермерские лавки, кафе, салон красоты, аптеки, химчистка, Храм 16-го века. Рядом устье Москвы реки и реки Истра с песчаными пляжами, Дипломатический пляж Управделами Президента, в 5 мин езды расположены санатории с лечебными грязями и морской водой. Лучшие спортивные клубы, салоны красоты, рестораны, кафе, магазины в 5-10 минутах езды. Удобная транспортная доступность: 3 выезда на Новорижском шоссе: на 14-м, 9-м и 3-м км, 2 выезда на Рублево-Успенское ш: на 17-м и 9-м км, выезд на скоростную платную дорогу.

Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина
Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николаина
Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина
Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



Residence

estate

ID: 11039

Новый дом под ключ в КП Николина Поляна



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.